

Договор теплоснабжения № _____

_____ г.

Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №2», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании доверенности № _____ от _____ 20__ г., с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Теплоснабжающая организация поставляет тепловую энергию и теплоноситель (*тепловую энергию – в случае закрытой системы теплоснабжения*) на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение (далее – коммунальные ресурсы) до точек поставки, а Потребитель оплачивает отпущенные коммунальные ресурсы соблюдает предусмотренный настоящим договором режим их потребления, обеспечивает безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением коммунальных ресурсов.

1.2. Датой начала поставки коммунальных ресурсов считать «__» _____ 20__ г.

1.3. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации являются точки поставки, расположенные на границе балансовой принадлежности тепловых сетей определяемой в соответствии с актами разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2), а при их отсутствии - внешняя граница стены многоквартирного дома.

1.4. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются действующими нормативными актами в сфере теплоснабжения.

1.5. Принятая в настоящем договоре терминология соответствует Гражданскому кодексу РФ, 190-ФЗ «О теплоснабжении», государственным стандартам РФ, «Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и другим действующим нормативным документам.

2. Обязательства Теплоснабжающей организации.

2.1. Обеспечивать отпуск коммунальных ресурсов Потребителю в количестве (объеме) и с качеством, позволяющем Потребителю обеспечить предоставление коммунальной услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах (далее – собственники помещений МКД) в соответствии с требованием Правил предоставления коммунальных услуг и условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов, общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения. Ориентировочное количество (объем) коммунальных ресурсов определяется в Приложении №№ 1, 1а, 1б к настоящему договору.

2.2. Подавать Потребителю тепловую энергию и теплоноситель на восполнение потерь тепловой энергии и теплоносителя с нормативной утечкой в системах теплопотребления и тепловых сетях Потребителя.

2.3. По заявке Потребителя и в согласованное с Потребителем время направлять своего представителя для составления двусторонних актов о фактах и причинах нарушения обязательств по настоящему договору. Указанные акты являются основанием для проведения перерасчетов в случае отсутствия поставки коммунальных ресурсов на объекте, нарушения режимов теплопотребления, нарушения качества коммунальных ресурсов, ненадлежащего технического состояния систем теплопотребления и приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, нарушения «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115. Перерасчеты осуществляются в соответствии с методиками, утвержденными действующим законодательством. Разногласия в отношении факта и причин нарушений рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством.

2.4. Не допускать подачу коммунальных ресурсов Потребителю в случаях, установленных п. 3.20 настоящего договора.

Ответственный исполнитель

_____/_____

3. Обязательства Потребителя.

3.1. Обеспечить прием и рациональное использование коммунальных ресурсов, получаемых от Теплоснабжающей организации, в соответствии с согласованными сторонами количеством и нагрузками, указанными в Приложениях №№ 1, 1а, 1б к настоящему договору.

3.2. Соблюдать режим потребления коммунальных ресурсов, в том числе условия о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.

3.3. В соответствии с требованиями Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009 обеспечить оборудование тепловых пунктов (далее по тексту – ТП) узлом учета тепловой энергии и теплоносителя - коллективным (общедомовым) прибором учета (далее по тексту – ОДПУ).

3.4. В течение 5 рабочих дней с момента заключения настоящего договора:

3.4.1. предоставить Теплоснабжающей организации:

- заверенные копии технических паспортов на многоквартирные дома;

- подтвержденные в установленном порядке сведения о количестве граждан, фактически проживающих в многоквартирных домах;

- сведения о собственниках нежилых помещений в МКД, с перечнем принадлежащих им помещений, указанием назначения каждого помещения, их площадей, количества работающих в смену, режимов работы, количества точек разбора горячей воды;

3.4.2. направить собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме уведомления о необходимости заключения договоров непосредственно с Теплоснабжающей организацией.

3.5. Теплоснабжающая организация вправе провести проверку полноты и (или) достоверности указанных сведений путем обращения к третьим лицам (учреждениям, уполномоченным в сфере технической инвентаризации недвижимости, а также органам миграционного учета граждан и органам контроля за использованием помещений в многоквартирных домах) для получения соответствующей информации. В случае выявления неполноты и (или) недостоверности предоставленных Потребителем сведений в расчетах принимаются данные полученные от третьих лиц с возмещением Потребителем расходов, которые Теплоснабжающая организация понесла или должна будет понести в связи с проведением такой проверки и (или) получением необходимой информации от третьих лиц.

3.6. Изменения принятых для расчетов сведений и (или) документов принимаются в случае подачи Потребителем не позднее 10 (рабочих) дней с момента возникновения соответствующих изменений письменного заявления с приложением заверенных копий подтверждающих документов.

3.7. Подключение новых объектов к тепловым сетям Потребителя, не указанных в Приложениях №№ 1а, 1б, к настоящему договору, изменение подключенной тепловой нагрузки производить только с письменного согласия Теплоснабжающей организации.

3.8. Уведомить Теплоснабжающую организацию о факте прекращения действия договора управления многоквартирным домом, заключаемого Потребителем с собственниками помещений в 2-дневный срок с момента наступления указанного обстоятельства, с предоставлением подтверждающих документов. Исключение объекта из настоящего договора, в том числе случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии производится днем, предшествующим дню начала управления многоквартирным домом иной жилищной организацией. Стороны обязаны подписать акт, фиксирующий показания общедомовых приборов учета на момент прекращения обязательств Потребителя.

3.9. Оплачивать фактически отпущенные коммунальные ресурсы, включая потери тепловой энергии и теплоносителя с нормативной утечкой, в порядке, указанном в разделе 4 настоящего договора.

3.10. Сообщать в течение 3-х дней в Теплоснабжающую организацию обо всех изменениях: банковских реквизитов, юридического и почтового адреса, телефонов, наименования Потребителя, реорганизации, ликвидации, подключении новых объектов в письменной форме за подписью ответственного лица.

3.11. Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации (при наличии служебного удостоверения или по заранее направленному Потребителю списку с указанием должностей проверяющих) к теплопотребляющим установкам и ОДПУ после предварительного письменного оповещения для проведения проверки исправности ОДПУ, сохранности контрольных пломб, снятия показаний и контроля за снятыми Потребителем показаниями, контроля договорных режимов потребления, в том числе проверки состояния теплопотребляющих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

Ответственный исполнитель _____ / _____ /

3.12. Обеспечить бесперебойную работу, сохранность, исправность и безопасность эксплуатации установленных в ТП ОДПУ, приборов контроля, автоматики и регулирования в соответствии с действующими нормативными документами, производить своевременно ремонт, поверку и наладку ОДПУ, оборудования ТП, приборов контроля, автоматики и регулирования, систем теплоснабжения и тепловых сетей под контролем Теплоснабжающей организации. Обеспечивать сохранность установленных Теплоснабжающей организацией пломб на оборудовании ТП и ОДПУ.

3.13. Извещать в течение суток обслуживающую организацию и Теплоснабжающую организацию о выявлении каких-либо нарушений в функционировании ОДПУ, составить акт, подписанный представителями Потребителя и обслуживающей организации и передать этот акт в Теплоснабжающую организацию вместе с отчетом о теплоснабжении за соответствующий период в сроки, определенные п.4.4 настоящего договора.

3.14. Поддерживать давление в обратной магистрали на вводе для обеспечения полного залива местной системы. При давлении ниже требуемого Потребитель обязан (если это предусмотрено проектом теплоснабжения) установить на тепловом вводе регулятор давления.

3.15. Производить обслуживание и эксплуатацию тепловых сетей, систем теплоснабжения, ОДПУ, приборов контроля, автоматики и регулирования аттестованным персоналом в соответствии с нормативными документами.

3.16. Назначить лицо, ответственное за эксплуатацию тепловых сетей, систем теплоснабжения, ОДПУ, приборов контроля, автоматики и регулирования Потребителя.

3.17. Ежегодно до начала отопительного сезона приводить в готовность к эксплуатации тепловые сети, системы теплоснабжения, приборы контроля, автоматики и регулирования, а также ОДПУ с составлением «Акта повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии и теплоносителя у потребителя». «Акт проверки готовности к отопительному периоду» составляется в соответствии с требованиями «Правил оценки готовности к отопительному периоду».

3.18. Ежегодно до начала отопительного сезона проводить испытания на прочность и плотность; гидродинамическую промывку тепловых сетей и систем теплоснабжения; после капитальных ремонтов и до пуска новых теплоснабжающих установок – гидродинамическую промывку, а также дезинфекцию и повторную промывку (в открытых системах теплоснабжения), в соответствии с разделами 6.2, 9.2 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 N 115, пунктом 82 СанПиН 2.1.3684-21. Промывка и дезинфекция сетей считается законченной при соответствии качества воды гигиеническим нормативам. Включение тепловых сетей в работу осуществляется после получения положительных результатов контроля качества проб воды в химической лаборатории ПАО «ТГК-2».

3.19. Возмещать в полном объеме расходы, связанные с введением режима ограничения либо отключения теплоснабжения Потребителя, отключением и подключением Потребителя к тепловым сетям по заявкам Потребителя, а также возмещать иные расходы, понесенные в связи с проведением на тепловых сетях работ, необходимость выполнения которых возникла по инициативе либо вине Потребителя.

3.20. Не допускать эксплуатацию теплоснабжающих установок и прекратить потребление коммунальных ресурсов в случаях:

- а) ввода в эксплуатацию или включения систем теплоснабжения без разрешения уполномоченного государственного органа, а также без участия представителя Теплоснабжающей организации и составления двустороннего акта;
- б) присоединения систем теплоснабжения помимо ОДПУ;
- в) самовольного подключения и подачи тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды на объекты без согласования с Теплоснабжающей организацией;
- г) отсутствия у Потребителя подготовленного персонала для обслуживания тепловых сетей, систем теплоснабжения, ОДПУ, приборов контроля, автоматики и регулирования;
- д) отсутствия паспорта теплоснабжающей установки;
- е) истечения срока освидетельствования энергоустановки;
- ж) неисправности предохранительных устройств;
- з) повышения давления выше разрешенного, несмотря на меры, принятые персоналом;
- и) неисправности манометра и невозможности определения давления по другим приборам;
- к) неисправности или неполной комплектации крепежных деталей крышек и люков;
- л) неисправности приборов безопасности и технологических блокировок, контрольно-измерительных приборов и средств автоматизации;
- м) наличия других нарушений, требующих отключения теплоснабжающих энергоустановок в соответствии с инструкциями по эксплуатации и нормативно-технической документацией заводоизготовителей тепловых энергоустановок;

Ответственный исполнитель _____ / _____ /

н) отсутствия или неисправности на системе горячего водоснабжения автоматического регулятора температуры воды, предусмотренного проектом теплоснабжения здания (в противном случае подача тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды подлежит отключению).

3.21. Своевременно оформлять полученные от Теплоснабжающей организации акт приема - передачи тепловой энергии (или универсальный передаточный документ (далее по тексту – УПД)) и акт сверки расчетов (задолженности) за потребленные коммунальные ресурсы, иные документы, предусмотренные настоящим договором, и возвращать их в Теплоснабжающую организацию в 3-дневный срок с момента получения. Указанные акты должны быть заверены подписью руководителя, главного бухгалтера Потребителя и скреплены печатью. При неисполнении в срок Потребителем обязанности, установленной настоящим пунктом, сторонами при расчетах принимаются данные Теплоснабжающей организации.

3.22. Потребителю запрещается:

а) использовать бытовое теплопотребляющее оборудование с мощностью, превышающей максимально допустимые нагрузки, определяемые в Приложении № 16 к настоящему договору;

б) производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения Теплоснабжающей организации;

в) самовольно присоединяться к внутридомовым инженерным системам или присоединяться к ним в обход ОДПУ, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию на жилой дом либо в технический паспорт жилого помещения;

г) самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, а также количество точек водоразбора свыше параметров, указанных в техническом паспорте жилого помещения;

д) самовольно нарушать пломбы на ОДПУ, демонтировать ОДПУ и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

3.23. Предоставлять в 5-дневный срок в адрес Теплоснабжающей организации информацию об изменении лица (организации), ответственного за эксплуатацию ОДПУ (п.5.16 настоящего договора) и предоставление в адрес Теплоснабжающей организации соответствующей информации.

4. Учет тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды. Порядок расчетов и платежей.

4.1. Количество коммунальных ресурсов, фактически подаваемых в МКД, фиксируется в узлах учета, расположенных в ТП Потребителя и (или) в ТП МКД, находящихся в управлении Потребителя в соответствии с требованиями «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 (Приложение № 3).

4.2. Количество коммунальных ресурсов, фактически отпущенных Потребителю определяется по показаниям ОДПУ и не включает объемы поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с Теплоснабжающей организацией.

4.3. При размещении ОДПУ не на границе балансовой принадлежности расчет количества поданных (полученных) коммунальных ресурсов производится с учетом потерь в трубопроводах от границы балансовой принадлежности до места установки ОДПУ (Приложение № 3). Величина потерь тепловой энергии, теплоносителя рассчитывается Теплоснабжающей организацией в соответствии с пунктами 22, 114, 128, 129 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 пунктом 10 «Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденной Приказом Минстроя России от 17.03.2014 №99/пр, «Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (издание 4-ое)», «Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя», утвержденным Приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 325, Методикой определения фактических потерь тепловой энергии через тепловую изоляцию трубопроводов водяных тепловых сетей систем центрального теплоснабжения, утвержденной Департаментом государственного энергетического надзора Минэнерго России от 24.02.2004, Методическими указаниями по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю «тепловые потери» (СО 153-34.20.523(3)-2003), утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 № 278 и согласована сторонами

Ответственный исполнитель _____ / _____ /

Договора в Приложении № 3а. ОДПУ пломбируются в установленном порядке.

4.4. При отсутствии подключения ОДПУ к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета (далее по тексту – АИИС) Потребитель или уполномоченное им лицо предоставляет Теплоснабжающей организации не позднее 26-го числа расчетного месяца сведения о показаниях ОДПУ в форме отчета о теплотреблении, подписанного Потребителем. С отчетом предоставляются часовые архивные показания прибора учета тепловой энергии в электронном виде на электронных носителях. Сведения и отчеты по теплотреблению предоставляются по адресу _____ или email: _____.

Сведения о текущих показаниях ОДПУ предоставляются Потребителем в течение 2 рабочих дней после получения запроса о предоставлении таких сведений от Теплоснабжающей организации.

При подключении ОДПУ к АИИС (Приложение №7 к договору) Теплоснабжающая организация использует в качестве сведений о показаниях ОДПУ результаты дистанционного опроса ОДПУ с использованием АИИС по 25 число текущего месяца включительно, а при наличии сбоев в работе АИИС обеспечивает снятие текущих показаний ОДПУ на указанную дату.

4.5. ОДПУ считается вышедшим из строя в следующих случаях:

- а) неотображение ОДПУ результатов измерений;
- б) нарушение контрольных пломб и (или) знаков поверки;
- в) механическое повреждение ОДПУ;
- г) превышение допустимой погрешности показаний ОДПУ;
- д) истечение сроков поверки приборов (любого из датчиков);
- е) наличие признаков несанкционированного вмешательства в работу ОДПУ.

4.6. Расчет фактического количества потребленных в расчетном периоде коммунальных ресурсов производится исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления, определенного по показаниям ОДПУ за период не менее 6 месяцев (для отопления – исходя из среднемесячного за отопительный период объема потребления), а если период работы ОДПУ составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы ОДПУ, но не менее 3 месяцев (для отопления - не менее 3 месяцев отопительного периода) в следующих случаях и за указанные расчетные периоды:

в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию ОДПУ либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной поверки, - начиная с даты, когда наступили указанные события, а если дату установить невозможно, то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет тепловой энергии, теплоносителя путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям ОДПУ, но не более 3 расчетных периодов подряд;

в случае не предоставления Потребителем показаний ОДПУ за расчетный период в сроки, указанные в п. 4.4 настоящего договора, - начиная с расчетного периода, за который Потребителем не предоставлены показания ОДПУ до расчетного периода (включительно), за который Потребитель предоставил Теплоснабжающей организации показания ОДПУ, но не более 3 расчетных периодов подряд.

4.7. При отсутствии ОДПУ, а также по истечении периодов, указанных в пункте 4.6, количество фактически отпущенных Потребителю коммунальных ресурсов определяется

4.7.1. *тепловая энергия на отопление* – в соответствии с нормативом потребления коммунальной услуги по отоплению и подтвержденными данными об общей площади жилых помещений из технических паспортов БТИ, предоставленными Потребителем или третьими лицами в соответствии с п. 3.4. настоящего договора;

4.7.2. *горячая вода при открытой схеме горячего водоснабжения:*

4.7.2.1. *при наличии индивидуальных приборов учета горячей воды (далее по тексту – ИПУ)* – по показаниям ИПУ в порядке, предусмотренном настоящим договором (Приложения №№ 4, 5, 6) и действующим законодательством;

4.7.2.2. *при отсутствии ИПУ* – в соответствии с нормативами потребления на горячее водоснабжение и подтвержденными данными о численности граждан, фактически проживающих в жилых помещениях, предоставленными Потребителем или третьими лицами в соответствии с п. 3.4. настоящего договора;

4.7.2.3. *тепловая энергия на горячее водоснабжение* – исходя из объема потребленной горячей воды, определенного по показаниям ИПУ и (или) нормативам потребления горячей воды в жилых помещениях, и количества тепловой энергии, необходимого для нагрева 1 куб.м теплоносителя, учтенного в тарифе на горячую воду или норматива расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, утвержденного исполнительным органом власти _____ области, уполномоченным в сфере
Ответственный исполнитель _____ / _____ /

государственного регулирования тарифов.

4.7.3. горячая вода при закрытой схеме горячего водоснабжения:

4.7.3.1. тепловая энергия на горячее водоснабжение – исходя из объема потребленной горячей воды (водопроводной воды), определенного по показаниям ИПУ и (или) нормативам потребления горячей воды в жилых помещениях, и количества тепловой энергии, необходимого для нагрева 1 куб.м водопроводной воды, учтенного в тарифе на горячую воду или норматива расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды, утвержденным исполнительным органом власти _____ области, уполномоченным в сфере государственного регулирования тарифов.

4.7.4. горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

4.7.4.1. при открытой схеме горячего водоснабжения:

- **горячая вода** - исходя из нормативов потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме и площади мест общего пользования многоквартирного дома, указанной в Приложении №1а к договору.

- **тепловая энергия на горячее водоснабжение** - исходя из объема потребленной горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенного по нормативам потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме и площади мест общего пользования многоквартирного дома, и количества тепловой энергии, необходимого для нагрева 1 куб.м теплоносителя, учтенного в тарифе на горячую воду, или норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, утвержденного исполнительным органом власти _____ области, уполномоченным в сфере государственного регулирования тарифов.

4.7.4.2. при закрытой схеме горячего водоснабжения:

- **тепловая энергия на горячее водоснабжение** - исходя из объема потребленной горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенного по нормативам потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме и площади мест общего пользования многоквартирного дома, и количества тепловой энергии, необходимого для нагрева 1 куб.м теплоносителя, учтенного в тарифе на горячую воду, или норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, утвержденного исполнительным органом власти _____ области, уполномоченным в сфере государственного регулирования тарифов.

4.8. Размер платы за коммунальные ресурсы определяется в соответствии с фактически отпущенным Потребителю количеством коммунальных ресурсов и тарифами.

4.9. Тарифы на тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду устанавливаются исполнительным органом власти _____ области, уполномоченным в сфере государственного регулирования тарифов.

4.10. Расчетным периодом (периодом платежа) по настоящему договору является календарный месяц.

4.11. Плата за коммунальные ресурсы вносится Потребителем до 15-го числа месяца, следующего за расчетным.

4.12. Стоимость коммунальных ресурсов, поставленных для предоставления коммунальной услуги по отоплению и в целях содержания общего имущества в МКД, определяется с учетом повышающего коэффициента, величина которого устанавливается в соответствии с действующим законодательством в случаях:

4.12.1. по истечении 3 месяцев после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (по истечении срока его эксплуатации);

4.12.2. при непредставлении Потребителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в сроки, установленные настоящим Договором;

4.12.3. при недопуске Потребителем 2 и более раз представителей теплоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета).

4.13. По окончании расчетного периода стороны оформляют акт приема-передачи фактически отпущенных коммунальных ресурсов и акт сверки расчетов. Акт сверки расчетов направляется Теплоснабжающей организацией в адрес Потребителя не позднее 20-го числа месяца, следующего за расчетным.

4.14. Исполнением обязательства по оплате считается поступление денежных средств на Ответственный исполнитель _____ / _____ /

расчетный счет, указанный Теплоснабжающей организацией.

4.15. В платежных документах Потребитель обязан указать: № договора, за какой период производится оплата, № и дату счета-фактуры. В случае отсутствия данных о назначении платежа Теплоснабжающая организация закрывает счета за коммунальные ресурсы по своему усмотрению.

4.16. Счет-фактура и акт приема-передачи тепловой энергии (или универсальный передаточный акт), акт сверки расчетов за расчетный месяц предоставляются Потребителю с 5 по 7 число месяца, следующего за расчетным, по адресу: _____. В случае неполучения Потребителем указанных документов лично они рассылаются посредством почтовой связи после 8 числа месяца, следующего за расчетным (Теплоснабжающая организация за доставку документов ответственности не несет). *(Вариант: Счет-фактура и акт приема-передачи тепловой энергии (или универсальный передаточный документ), акт сверки расчетов (далее – документы) за отчетный период направляются Потребителю почтой в соответствии со сроками, установленными п.3 ст. 168 НК РФ. При наличии у Теплоснабжающей организации письменного заявления Потребителя о личном получении, документы предоставляются Потребителю в те же сроки по адресу: _____. В случае неполучения Потребителем документов в указанные сроки они направляются по почте после 8 числа месяца, следующего за расчетным. Теплоснабжающая организация за доставку документов почтой ответственности не несет.)*

5. Особые условия.

5.1. Продолжительность перерывов в подаче коммунальных ресурсов для проведения плановых текущих и капитальных ремонтов теплофикационного оборудования и тепловых сетей Теплоснабжающей организации в межотопительный период устанавливается на срок, согласованный с мэрией города _____, с уведомлением Потребителя письменно или через средства массовой информации не менее, чем за 1 месяц до начала перерыва в подаче тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды.

5.2. Теплоснабжающая организация имеет право, предварительно предупредив Потребителя, ограничить или приостановить подачу коммунальных ресурсов в случаях:

- а) проведения плановых ремонтов теплофикационного оборудования и трубопроводов в соответствии с графиком, утвержденным органами местного самоуправления;
- б) наличия у Потребителя задолженности за тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду.

5.3. Теплоснабжающая организация имеет право без предварительного уведомления Потребителя ограничить или приостановить подачу коммунальных ресурсов в случаях:

- а) возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляется теплоснабжение – с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;
- б) возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий – с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;
- в) выявления факта несанкционированного подключения оборудования Потребителя к внутридомовым инженерным системам или централизованным сетям инженерно-технического обеспечения – с момента выявления несанкционированного подключения;
- г) получения соответствующего предписания уполномоченного государственного или муниципального органа – со дня, указанного в документе соответствующего органа.

5.4. При задолженности за поставленные коммунальные ресурсы свыше одного периода платежа, предусмотренного настоящим договором Теплоснабжающая организация до введения ограничения направляет Потребителю под расписку или заказным письмом с описью вложения предупреждение о том, что в случае непогашения данной задолженности в течение месяца с момента направления предупреждения подача горячей воды, тепловой энергии и теплоносителя на нужды горячего водоснабжения может быть ограничена. При этом Потребитель предупреждает собственников жилых помещений, имеющих задолженность за одну или несколько коммунальных услуг, превышающую 2 ежемесячных размера платы, определенных исходя из соответствующих нормативов потребления и тарифов, действующих на день направления предупреждения, о возможном ограничении подачи коммунальных ресурсов.

5.5. При непогашении задолженности в указанный срок Потребителю не менее чем за 3 суток под расписку направляется письменное уведомление о введении ограничения подачи коммунальных ресурсов. В уведомлении указывается размер задолженности и режим подачи и (или) объем, на который будет снижена подача коммунальных ресурсов. При наличии в многоквартирном доме

Ответственный исполнитель _____ / _____ /

собственников помещений МКД, задолженность которых за одну или несколько коммунальных услуг не превышает 2 ежемесячных размеров платы, Потребитель сообщает в Теплоснабжающую организацию объем горячего водоснабжения, необходимый таким собственникам помещений МКД с приложением подтверждающих документов, производит в указанном Теплоснабжающей организацией режиме и (или) объеме ограничение горячего водоснабжения потребителям, имеющим задолженность за одну или несколько коммунальных услуг более 2 ежемесячных размеров платы, а также обеспечивает допуск представителей Теплоснабжающей организации в тепловой пункт дома для контроля установки сужающего устройства, соответствующего расходу теплоносителя, необходимого для нужд потребителей, не имеющих задолженности. При этом ответственность за распределение горячей воды, тепловой энергии и теплоносителя на нужды горячего водоснабжения по внутридомовым системам теплоснабжения на нужды горячего водоснабжения собственников помещений МКД, не имеющих задолженности, а также за качество таких услуг несет Потребитель.

5.6. В случае недопуска представителей Теплоснабжающей организации для контроля введения такого ограничения потребление горячей воды, тепловой энергии и теплоносителя на нужды горячего водоснабжения в количестве, превышающем объем, необходимый добросовестным собственниками помещений МКД, а также с нарушением режима потребления, указанного Теплоснабжающей организацией в уведомлении, является бездоговорным.

5.7. В случае непогашения задолженности по истечении месяца с момента введения ограничения подачи коммунальных ресурсов подлежит приостановлению, о дате и времени которого Потребителю направляется письменное уведомление путем вручения ему извещения под расписку. При наличии в многоквартирном доме собственников помещений МКД, задолженность которых за одну или несколько коммунальных услуг не превышает 2 ежемесячных размеров платы, Потребитель сообщает в Теплоснабжающую организацию объем горячего водоснабжения, необходимый таким потребителям с приложением подтверждающих документов, производит приостановление горячего водоснабжения потребителям, имеющим задолженность за одну или несколько коммунальных услуг более 2 ежемесячных размеров платы, а также обеспечивает допуск представителей Теплоснабжающей организации в тепловой пункт жилого дома для контроля установки сужающего устройства, соответствующего расходу теплоносителя, необходимого для нужд потребителей, не имеющих задолженности. При этом ответственность за распределение коммунальных ресурсов по внутридомовым системам теплоснабжения на нужды потребителей коммунальных услуг, не имеющих задолженности, а также за качество таких услуг несет Потребитель.

5.8. В случае недопуска представителей Теплоснабжающей организации для контроля введения такого приостановления потребление горячей воды, тепловой энергии и теплоносителя на нужды горячего водоснабжения в количестве, превышающем объем, необходимый добросовестным собственниками помещений МКД, является бездоговорным.

5.9. Возобновление горячего водоснабжения в прежнем объеме производится в течение 2 дней с момента полного погашения задолженности.

5.10. В случае обнаружения несанкционированного (самовольного) включения отопления или горячего водоснабжения Теплоснабжающая организация вправе произвести перерасчет размера платы за потребленные коммунальные ресурсы с даты проведения Теплоснабжающей организацией последней проверки, но не более, чем за 6 месяцев, предшествующих месяцу, в котором было выявлено совершение указанного действия.

5.11. Уполномоченными должностными лицами, ответственными за исполнение настоящего договора, являются:

от Теплоснабжающей организации – _____ (тел. _____);

от Потребителя – _____ (тел. _____).

5.12. При наличии у Теплоснабжающей организации статуса ЕТО (единой теплоснабжающей организации), Потребитель имеет право при отсутствии задолженности и при условии предварительного уведомления Теплоснабжающей организации не менее чем за 30 дней, в порядке и на условиях предусмотренных действующим законодательством, отказаться от исполнения настоящего договора и заключить договор теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией (иным владельцем источника тепловой энергии) на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя. При заключении договора теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией (иным владельцем источника тепловой энергии) Потребитель обязан возместить Теплоснабжающей организации убытки, связанные с переходом к теплоснабжению непосредственно от источника тепловой энергии, в размере, рассчитанном Теплоснабжающей организацией и согласованном с органом исполнительной власти субъекта
Ответственный исполнитель _____ / _____ /

Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

5.13. О результатах гидравлического расчета (диапазоны давления в подающем трубопроводе, максимальные расходы теплоносителя и диаметры сужающих устройств на узлах ввода (тепловых пунктах) по объектам, указанным в Приложении № 1а, Теплоснабжающая организация уведомляет Потребителя в случае необходимости замены сужающих устройств. Замена сужающих устройств производится Потребителем в присутствии представителя Теплоснабжающей организации с составлением соответствующего акта.

5.14. В случае согласования Сторонами возможности обмена электронными документами посредством электронного документооборота (далее – ЭДО) путем совершения конклюдентных действий (принятие (направление) приглашение о добавлении в контрагенты по ЭДО у оператора ЭДО), Стороны производят по телекоммуникационным каналам связи с применением Усиленной квалифицированной электронной подписи обмен следующими Электронными документами/Пакетами электронных документов: счета, акты приема-передачи, счета-фактуры или универсальные передаточные документы, акты сверки расчетов, а также уведомления, связанные с введением ограничения режима потребления. Указанные документы, направленные посредством ЭДО признаются Сторонами направленными надлежащим образом.

5.15. В случае изменения налогового законодательства виды и ставки налогов будут применяться в соответствии с такими изменениями.

5.16. Лицо (организация), ответственное за эксплуатацию (узлов) приборов учета, уполномоченное от лица Потребителя предоставлять в Теплоснабжающую организацию отчеты о теплопотреблении, подписывать акты о неисправности, акты повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии:

(ФИО, _____, должность, _____, организация)

5.17. В случае принятия многоквартирного (-ых) дома (-ов) по итогам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным (-ми) домом (-ами), проведенного органом местного самоуправления, Теплоснабжающая организация вправе предъявить Потребителю требование по надлежащему исполнению обязательств по настоящему договору за счет средств обеспечения в объеме и порядке, установленным Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом".

В случае реализации обеспечения исполнения обязательств Потребитель гарантирует его ежемесячное возобновление.

5.18. Если проектом теплоснабжения объекта предусмотрена техническая возможность переключения системы горячего водоснабжения с закрытой схемы на открытую Стороны настоящего договора согласуют следующий порядок взаимодействия при переключении:

- если необходимость изменения схемы горячего водоснабжения объекта теплопотребления для поддержания параметров качества горячего водоснабжения возникла по инициативе Теплоснабжающей организации, последняя до осуществления переключений на сетях, либо незамедлительно при аварийной ситуации (угрозе возникновения аварийной ситуации), направляет на электронную почту Потребителя _____@_____ уведомление за подписью должностного лица тепловых сетей Теплоснабжающей организации, с указанием даты и времени необходимого переключения на оборудовании Потребителя.

- если изменение схемы горячего водоснабжения осуществляется по инициативе Потребителя, последний не позднее одних суток до момента фактического переключения направляет на электронную почту Теплоснабжающей организации _____@_____ уведомление, за подписью должностного лица о переключениях на оборудовании Потребителя.

В обоих случаях, Потребитель обязан обеспечить допуск представителя Теплоснабжающей организации для установления пломбы на оборудовании, а также фиксацию, путем оформления акта, даты и времени переключения с закрытой схемы горячего водоснабжения на открытую, а также дату и время обратного переключения. Акт (или акты, если обратное переключение осуществлялось в следующем отчетном периоде) составляется Потребителем в свободной форме, подписывается уполномоченным представителем и предоставляется в Теплоснабжающую организацию не позднее 25 числа отчетного месяца, вместе с отчетом (отчетами) о теплопотреблении: за периоды работы по открытой и закрытой схемам соответственно.

В случае отсутствия акта о сроках переключения Теплоснабжающая организация вправе производить расчет исходя из имеющихся данных.

5.19. При аварийной ситуации (угрозе возникновения аварийной ситуации), связанной с Ответственный исполнитель _____/_____/

необходимостью переключения схемы горячего водоснабжения с подающего трубопровода на обратный, Теплоснабжающая организация незамедлительно направляет на электронную почту Потребителя _____@_____ уведомление за подписью должностного лица тепловых сетей Теплоснабжающей организации, с указанием даты и времени необходимого переключения на оборудовании Потребителя (обратного переключения). Составление акта не требуется.

6. Ответственность сторон.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

6.2. В случае неоплаты или несвоевременной оплаты коммунальных ресурсов или иной просрочки исполнения Потребителем обязательств, предусмотренных настоящим договором Теплоснабжающая организация вправе потребовать уплаты пеней в соответствии с действующим законодательством.

7. Порядок разрешения споров.

7.1. Для разрешения споров и разногласий, которые могут возникнуть в связи с заключением, изменением и расторжением договора, а также споров и разногласий, связанных с исполнением обязательств по договору, Стороны согласовывают следующий досудебный (претензионный) порядок разрешения споров: Сторона, права которой нарушены, может обратиться с иском в суд по истечении 7 календарных дней со дня направления претензии (требования) другой стороне, если в указанный период ее требования полностью не удовлетворены.

7.2. Споры и разногласия Сторон подлежат рассмотрению в Арбитражном суде _____ области.

7.3. Место исполнения настоящего договора – город _____.

8. Срок действия и порядок изменения, расторжения договора.

8.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания последней из сторон договора, и действует по _____ г. Настоящий договор применяется к отношениям сторон, возникшим с _____.

8.2. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон. Действие настоящего договора продлевается на следующий календарный год на тех же условиях, если за месяц до окончания его действия ни одна из Сторон не заявит о его расторжении, изменении либо заключении нового договора.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны. Содержание каждого листа договора удостоверяется сотрудником Теплоснабжающей организации. При возникновении споров по содержанию условий договора приоритет имеют условия, изложенные на листе, подписанном сотрудником Теплоснабжающей организации.

8.4. В части, не урегулированной настоящим договором, отношения сторон регулируются законодательством и иными нормативными актами Российской Федерации в области теплоснабжения, действующими на день исполнения обязательства.

8.5. В случае принятия после заключения настоящего договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащих иные правила теплоснабжения, установленные такими документами нормы обязательны для сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок.

8.6. Стороны договорились о том, что вся переписка между ними по всем вытекающим из договора обязательствам, в том числе направление счетов, актов приема-передачи, счетов-фактур, актов сверки расчетов, претензий и иных документов, производится по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре.

8.7. Сторона, адрес и (или) другие реквизиты которой, влияющие на надлежащее исполнение настоящего договора, изменились, обязана в пятидневный срок с момента наступления указанных обстоятельств надлежащим образом уведомить другую сторону о соответствующих изменениях. В случае несвоевременного и (или) ненадлежащего уведомления стороной об указанных изменениях, переписка с использованием реквизитов, указанных в договоре, является надлежащей.

8.8. Потребитель вправе отказаться от исполнения настоящего договора в случае прекращения обязанности предоставлять соответствующую коммунальную услугу, в том числе в связи с Ответственный исполнитель _____ / _____ /

расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенным между ним и собственниками помещений, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при условии оплаты поставленных на момент расторжения договора коммунальных ресурсов в полном объеме и исполнения иных возникших до момента расторжения договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение настоящего договора.

9. Перечень приложений к договору.

- 9.1. Приложение №1 – «Объемы поставки коммунальных ресурсов»;
- 9.2. Приложение № 1а – «Характеристика объектов теплоснабжения»;
- 9.3. Приложение № 1б – «Суммарные тепловые нагрузки»;
- 9.4. Приложение № 2 – «Акты разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон»;
- 9.5. Приложение № 3 – «Перечень ОДПУ»;
- 9.6. Приложение № 3а – «Нормативные технологические потери в тепловых сетях Потребителя»;
- 9.7. Приложение № 4 – «Порядок расчетов по показаниям ИПУ и взаимодействия сторон при их эксплуатации»;
- 9.8. Приложение № 5- «Акт ввода в эксплуатацию ИПУ» (форма);
- 9.9. Приложение № 6 – «Сведения об индивидуальном потреблении ГВС» (форма);
- 9.10. Приложение №7 – «Порядок взаимодействия при подключении АИИС к ОДПУ».

10. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

Теплоснабжающая организация

Потребитель

Юридический адрес: _____
Почтовый адрес: _____
ИНН _____, КПП _____
р/счет № _____
банк _____,
БИК _____,
кор/сч _____
ОГРН _____, ОКВЭД _____,
ОКПО _____
Контактные телефоны:
приемная –;
отдел по работе с юридическими лицами
(договорная группа) –
отдел учета и планирования продаж тепловой
энергии –;
E-mail _____.

Юридический адрес: _____
Почтовый адрес: _____
ИНН _____, КПП _____
р/счет № _____
банк _____,
БИК _____,
кор/сч _____
ОГРН _____, ОКВЭД _____,
ОКПО _____
Контактные телефоны:
руководитель – _____;
бухгалтерия – _____;
ответственный за тепловое хозяйство –;
факс – _____;
E-mail _____.

Теплоснабжающая организация

Потребитель

« » _____ 20__ г.
М.П.

« » _____ 20__ г.
М.П.

Ответственный исполнитель _____ / _____ /