

ДОГОВОР РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ № _____

г. _____

Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №2», именуемое в дальнейшем **«Ресурсоснабжающая организация»**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Ресурсоснабжающая организация отпускает тепловую энергию и теплоноситель (*тепловую энергию – для закрытых систем теплоснабжения*) на горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (далее – коммунальный ресурс) до точек поставки, а Исполнитель оплачивает отпущенные коммунальные ресурсы.

1.2. Исполнитель обеспечивает соблюдение режима потребления коммунального ресурса собственниками (пользователями) помещений многоквартирного дома, безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность приборов и оборудования, связанных с потреблением коммунальных ресурсов, а также взаимодействие с Ресурсоснабжающей организацией в целях соблюдения качества поставки коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению собственникам (пользователям) помещений многоквартирного дома.

1.3. Датой начала поставки Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса считать _____.

1.4. Местом исполнения обязательств Ресурсоснабжающей организации являются точки поставки, расположенные на границе балансовой принадлежности тепловых сетей определяемой в соответствии с актами разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2), а при их отсутствии - внешняя граница стены многоквартирного дома.

1.5. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются действующими нормативными актами в сфере теплоснабжения.

1.6. Принятая в настоящем договоре терминология соответствует Гражданскому кодексу РФ, 190-ФЗ «О теплоснабжении», государственным стандартам РФ, «Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и другим действующим нормативным документам.

2. Права и обязательства Ресурсоснабжающей организации.

2.1. Обеспечивать отпуск коммунального ресурса по объектам Исполнителя, указанным в Приложении № 3а, в количестве (объеме) и с качеством, соответствующими требованиям Правил предоставления коммунальных услуг и условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов, общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения. Ориентировочное количество (объем) коммунального ресурса определяется в Приложении № 1 к настоящему договору.

2.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право, предварительно предупредив Исполнителя, ограничить или приостановить подачу коммунальных ресурсов в случаях проведения плановых ремонтов теплофикационного оборудования и трубопроводов в соответствии с графиком, утвержденным органами местного самоуправления.

2.3 Направлять Исполнителю на электронный адрес _____ в электронном виде (формате Excel) информацию о показаниях индивидуальных приборов учета при предоставлении таких показаний собственниками или пользователями помещений в многоквартирном доме.

3. Обязательства Исполнителя.

3.1. Оплачивать фактически отпущенный коммунальный ресурс в порядке, указанном в разделе 4 настоящего договора.

3.2. Ежемесячно до 25 числа текущего месяца направлять в адрес Ресурсоснабжающей организации в электронной форме информацию в части регистрации граждан по месту жительства (паспортный стол) формате Excel:

- ведомости зарегистрированных граждан в соответствии с Приложением № 8,
- ведомости временно зарегистрированных граждан в соответствии с Приложением № 9,
- ведомости снятия с регистрационного учета граждан в соответствии с Приложением № 10.

3.3. Своевременно оформлять полученные от Ресурсоснабжающей организации акт приема - передачи тепловой энергии (или универсальный передаточный документ (далее по тексту УПД)) и акт сверки расчетов (задолженности) за потребленные коммунальные ресурсы, иные документы, предусмотренные настоящим договором, и возвращать их в Ресурсоснабжающую организацию в 3-дневный срок с момента получения. Указанные акты должны быть заверены подписью руководителя, главного бухгалтера Исполнителя и скреплены печатью. При неисполнении в срок Исполнителем обязанности, установленной настоящим пунктом, сторонами при расчетах принимаются данные Ресурсоснабжающей организации.

3.4. Поддерживать в соответствии с действующими нормативными актами и техническими регламентами надлежащее техническое (исправное) состояние инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общедомового имущества МКД, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) потребителям МКД надлежащего качества, установленного соответствующими нормами и правилами. Порядок взаимодействия при выявлении фактов поставки коммунальных ресурсов и(или) предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и(или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность согласован сторонами в Приложении № 7 к настоящему договору.

3.5. Обеспечивать готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общедомового имущества МКД, к предоставлению коммунальных услуг надлежащего качества, в том числе при подготовке к осенне-зимнему периоду. (Приложение № 6)

3.6. Обеспечивать соблюдение режима потребления коммунальных ресурсов собственниками (пользователями) помещений МКД, в том числе:

- условия о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя,
- давление в обратной магистрали на вводе для обеспечения полного залива местной системы. При давлении ниже требуемого Исполнитель обязан установить на тепловом вводе регулятор давления.

3.7. Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Ресурсоснабжающей организации (при наличии служебного удостоверения или по заранее направленному Исполнителю списку с указанием должностей проверяющих) к теплотребляющим установкам и коллективным (общедомовым) приборам учета (далее по тексту – ОДПУ) после предварительного письменного оповещения для проведения проверки исправности ОДПУ, сохранности контрольных пломб, снятия показаний и контроля за снятыми Исполнителем показаниями, контроля договорных режимов потребления, в том числе проверки состояния теплотребляющих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

3.8. Производить обслуживание и эксплуатацию тепловых сетей, систем теплоснабжения, ОДПУ, приборов контроля, автоматики и регулирования аттестованным персоналом в соответствии с нормативными документами.

3.9. Назначить лицо, ответственное за эксплуатацию тепловых сетей, систем теплоснабжения, ОДПУ, приборов контроля, автоматики и регулирования Исполнителя.

3.10. Возмещать в полном объеме расходы, связанные с введением режима ограничения либо отключения теплоснабжения Исполнителя, отключением и подключением Исполнителя к тепловым сетям по заявкам Исполнителя, а также возмещать иные расходы, понесенные в связи с проведением на тепловых сетях работ, необходимость выполнения которых возникла по инициативе либо вине Исполнителя.

3.11. Уведомить Ресурсоснабжающую организацию о факте прекращения действия договора, заключаемого Исполнителем с собственниками помещений в 2-дневный срок с момента наступления указанного обстоятельства, с предоставлением подтверждающих документов.

4. Учет тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды. Порядок расчетов и платежей.

4.1. Количество коммунального ресурса, фактически подаваемого Исполнителем, определяется в соответствии с Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным

потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124.

4.2. Размер платы за потребленный коммунальный ресурс определяется в соответствии с тарифами и суммой объемов коммунального ресурса по всем объектам, указанным в Приложении № 3а, определенными в соответствии с п.4.1 настоящего договора.

4.3. Тарифы на тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду устанавливаются исполнительным органом власти _____ области, уполномоченным в сфере государственного регулирования тарифов.

4.4. Расчетным периодом (периодом платежа) по настоящему договору является календарный месяц.

4.5. Плата за коммунальный ресурс вносится Исполнителем до 15-го числа месяца, следующего за расчетным.

4.6. По окончании расчетного периода стороны оформляют акт приема-передачи (или УПД) фактически отпущенного коммунального ресурса и акт сверки расчетов. Акт сверки расчетов направляется Ресурсоснабжающей организацией в адрес Исполнителя не позднее 20-го числа месяца, следующего за расчетным.

4.7. Исполнением обязательства по оплате считается поступление денежных средств на расчетный счет, указанный Ресурсоснабжающей организацией.

4.8. В платежных документах Исполнитель обязан указать: № договора, за какой период производится оплата, № и дату счета-фактуры (или универсального передаточного документа). В случае отсутствия данных о назначении платежа Ресурсоснабжающая организация закрывает счета в порядке календарной очередности.

4.9. Счет-фактура и акт приема-передачи тепловой энергии (или УПД), акт сверки расчетов за расчетный месяц предоставляются Исполнителем с 5 по 7 число месяца, следующего за расчетным, по адресу: _____. В случае неполучения Исполнителем указанных документов лично они рассылаются посредством почтовой связи после 8 числа месяца, следующего за расчетным (Ресурсоснабжающая организация за доставку документов ответственности не несет). *(Вариант: Счет-фактура и акт приема-передачи тепловой энергии (или УПД), акт сверки расчетов (далее - документы) за отчетный период направляются Исполнителю почтой в соответствии со сроками, установленными п.3 ст. 168 НК РФ. При наличии у Ресурсоснабжающей организации письменного заявления Исполнителя о личном получении, документы предоставляются Исполнителю в те же сроки по адресу: г. Архангельск, ул. Павла Усова, д. 8. В случае неполучения Исполнителем документов в указанные сроки они направляются по почте после 8 числа месяца, следующего за расчетным. Ресурсоснабжающая организация за доставку документов почтой ответственности не несет.)*

5. Особые условия.

5.1. При задолженности за поставленный коммунальный ресурс свыше одного периода платежа, предусмотренного настоящим договором, Ресурсоснабжающая организация направляет Исполнителю под расписку или заказным письмом с описью вложения предупреждение об ограничении подачи горячей воды, тепловой энергии и теплоносителя на общедомовые нужды.

5.2. При непогашении задолженности в течение месяца Исполнителю не менее чем за 3 суток направляется письменное уведомление о введении ограничения подачи коммунального ресурса. Исполнитель обеспечивает допуск представителей Ресурсоснабжающей организации в тепловой пункт (далее по тексту – ТП) дома для контроля установки сужающего устройства, соответствующего расходу теплоносителя, необходимого для нужд потребителей. При этом ответственность за качество горячего водоснабжения собственников помещений МКД после установки сужающего устройства несет Исполнитель.

5.3. В случае недопуска представителей Ресурсоснабжающей организации для контроля введения такого ограничения потребление горячей воды, тепловой энергии и теплоносителя на нужды горячего водоснабжения в количестве, превышающем объем, необходимый собственникам помещений МКД, а также с нарушением режима потребления, указанного Ресурсоснабжающей организацией в уведомлении, является бездоговорным.

5.4. Возобновление горячего водоснабжения в прежнем объеме производится в течение 2 дней с момента полного погашения задолженности.

5.5. Порядок взаимодействия Сторон при прекращении(ограничение)/возобновлении поставки коммунального ресурса/коммунальной услуг, том числе собственников (пользователей) помещений МКД согласован сторонами в Приложении № 5.

5.6. О результатах гидравлического расчета (диапазоны давления в подающем трубопроводе, максимальные расходы теплоносителя и диаметры сужающих устройств на узлах ввода (тепловых пунктах)) по объектам, указанным в Приложении № 3, Ресурсоснабжающая организация уведомляет Исполнителя в случае необходимости замены сужающих устройств. Замена сужающих устройств производится Исполнителем в присутствии представителя Ресурсоснабжающей организации с составлением соответствующего акта.

5.7. В ходе взаимодействия в части коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, горячей воды (Приложение № 3б) Стороны руководствуются Приложением № 4 к настоящему договору.

5.8. Перечень лиц, уполномоченных участвовать в комиссиях, подписывать акты и вести оперативные переговоры направляется Сторонами в течение 5 дней после заключения настоящего договора. При отсутствии надлежащего уведомления о внесении изменений в перечень, лица, указанные в нем, считаются уполномоченными.

5.9. В случае согласования Сторонами возможности обмена электронными документами посредством электронного документооборота (далее – ЭДО) путем совершения конклюдентных действий (принятие (направление) приглашение о добавлении в контрагенты по ЭДО у оператора ЭДО), Стороны производят по телекоммуникационным каналам связи с применением Усиленной квалифицированной электронной подписи обмен следующими Электронными документами/Пакетами электронных документов: счета, акты приема-передачи, счета-фактуры или универсальные передаточные документы, акты сверки расчетов, а также уведомления, связанные с введением ограничения режима потребления.. Указанные документы, направленные посредством ЭДО признаются Сторонами направленными надлежащим образом.

5.10. В случае изменения налогового законодательства виды и ставки налогов будут применяться в соответствии с такими изменениями

5.12. В случае принятия многоквартирного (-ых) дома (-ов) по итогам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным (-ми) домом (-ами), проведенного органом местного самоуправления, Ресурсоснабжающая организация вправе предъявить Исполнителю требование по надлежащему исполнению обязательств по настоящему договору за счет средств обеспечения в объеме и порядке, установленным Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом".

В случае реализации обеспечения исполнения обязательств Исполнитель гарантирует его ежемесячное возобновление.

5.13. Для открытых систем: Если проектом теплоснабжения объекта предусмотрена техническая возможность переключения системы горячего водоснабжения с закрытой схемы на открытую Стороны настоящего договора согласуют следующий порядок взаимодействия при переключении:

- если необходимость изменения схемы горячего водоснабжения объекта теплоснабжения для поддержания параметров качества горячего водоснабжения возникла по инициативе Ресурсоснабжающей организации, последняя до осуществления переключений на сетях, либо незамедлительно при аварийной ситуации (угрозе возникновения аварийной ситуации), направляет на электронную почту Исполнителя _____@_____ уведомление за подписью должностного лица тепловых сетей Ресурсоснабжающей организации, с указанием даты и времени необходимого переключения на оборудовании Исполнителя.

- если изменение схемы горячего водоснабжения осуществляется по инициативе Исполнителя, последний не позднее одних суток до момента фактического переключения направляет на электронную почту Ресурсоснабжающей организации _____@_____ уведомление, за подписью должностного лица о переключениях на оборудовании Исполнителя.

В обоих случаях, Исполнитель обязан обеспечить допуск представителя Ресурсоснабжающей организации для установления пломбы на оборудовании, а также фиксацию, путем оформления акта, даты и времени переключения с закрытой схемы горячего водоснабжения на открытую, а также дату и время обратного переключения. Акт (или акты, если обратное переключение осуществлялось в следующем отчетном периоде) составляется Исполнителем в свободной форме, подписывается уполномоченным представителем и предоставляется в Ресурсоснабжающую организацию не позднее 25 числа отчетного месяца, вместе с отчетом (отчетами) о теплоснабжении: за периоды работы по открытой и закрытой схемам соответственно.

В случае отсутствия акта о сроках переключения Ресурсоснабжающая организация вправе производить расчет исходя из имеющихся данных.

5.14. При аварийной ситуации (угрозе возникновения аварийной ситуации), связанной с

необходимостью переключения схемы горячего водоснабжения с подающего трубопровода на обратный, Ресурсоснабжающая организация незамедлительно направляет на электронную почту Исполнителя _____@_____ уведомление за подписью должностного лица тепловых сетей Ресурсоснабжающей организации, с указанием даты и времени необходимого переключения на оборудовании Исполнителя (обратного переключения). Составление акта не требуется.

6. Ответственность сторон.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

6.2. В случае неоплаты или несвоевременной оплаты коммунального ресурса или иной просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим договором Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать уплаты пеней в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Стороны обязуются исполнять требования Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», предъявляемые к оператору персональных данных и обработке персональных данных.

7. Порядок разрешения споров.

7.1. Для разрешения споров и разногласий, которые могут возникнуть в связи с заключением, изменением и расторжением настоящего договора, а также споров и разногласий, связанных с исполнением обязательств по договору, Стороны согласовывают следующий досудебный (претензионный) порядок разрешения споров: Сторона, права которой нарушены, может обратиться с иском в суд по истечении 7 календарных дней со дня направления претензии (требования) другой стороне, если в указанный период ее требования полностью не удовлетворены.

7.2. Споры и разногласия Сторон подлежат рассмотрению в Арбитражном суде _____ области.

7.3. Место исполнения настоящего договора – город _____.

8. Срок действия и порядок изменения, расторжения договора.

8.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания последней из сторон договора, и действует по _____. Настоящий договор применяется к отношениям сторон, возникшим с _____.

8.2. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон. Действие настоящего договора продлевается на следующий календарный год на тех же условиях, если за месяц до окончания его действия ни одна из Сторон не заявит о его расторжении, изменении либо заключении нового договора.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны. Содержание каждого листа договора удостоверяется сотрудником Ресурсоснабжающей организации. При возникновении споров по содержанию условий договора приоритет имеют условия, изложенные на листе, подписанном сотрудником Ресурсоснабжающей организации.

8.4. В случае принятия после заключения настоящего договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров/контрактов или содержащих иные правила теплоснабжения, установленные такими документами нормы обязательны для сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок.

8.5. Стороны договорились о том, что вся переписка между ними по всем вытекающим из договора обязательствам, в том числе направление счетов, актов приема-передачи, счетов-фактур (или УПД), актов сверки расчетов, претензий и иных документов, производится по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре.

8.6. Сторона, адрес и (или) другие реквизиты которой, влияющие на надлежащее исполнение настоящего договора, изменились, обязана в 5-ти дневный срок с момента наступления указанных обстоятельств надлежащим образом уведомить другую сторону о соответствующих изменениях. В случае несвоевременного и (или) ненадлежащего уведомления стороной об указанных изменениях, переписка с использованием реквизитов, указанных в договоре, является надлежащей.

8.7. В части, не урегулированной настоящим договором, отношения сторон регулируются законодательством и иными нормативными актами Российской Федерации в области

теплоснабжения, действующими на день исполнения обязательства.

8.8. Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в случае прекращения действия договора заключенным между ним и собственниками помещений, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при условии оплаты поставленного на момент расторжения Договора коммунального ресурса в полном объеме и исполнения иных возникших до момента расторжения Договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение настоящего Договора.

9. Перечень приложений к договору.

9.1. Приложение № 1 – «Ориентировочные (договорные) объемы».

9.2. Приложение № 2 – «Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон».

9.3. Приложение № 3 «Характеристики МКД»

9.4. Приложение № 3а – «Перечень объектов для поставки коммунального ресурса на содержание общего имущества МКД».

9.5. Приложение № 3б – «Перечень объектов с ОДПУ».

9.6. Приложение № 4 – «Порядок взаимодействия в части коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, горячей воды».

9.7. Приложение № 5 – «Порядок взаимодействия при прекращении (ограничении)/возобновлении поставки коммунального ресурса/коммунальной услуги».

9.8. Приложение № 6 – «Порядок взаимодействия при подготовке к осенне-зимнему периоду».

9.9. Приложение № 7 – «Порядок взаимодействия при выявлении фактов поставки коммунальных ресурсов и(или) предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и(или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

9.10. Приложение № 8 – «Ведомость зарегистрированных граждан» (форма).

9.11. Приложение № 9 – «Ведомость временно зарегистрированных граждан» (форма).

9.12. Приложение № 10 – «Ведомость снятия с регистрационного учета граждан» (форма).

10. Адреса и реквизиты сторон.

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

Юридический адрес: _____
Почтовый адрес: _____
ИНН _____, КПП _____
р/счет № _____
банк _____,
БИК _____,
кор/сч _____
ОГРН _____, ОКВЭД _____,
ОКПО _____
Контактные телефоны:
приемная –;
отдел по работе с юридическими лицами
(договорная группа) –
отдел учета и планирования продаж тепловой
энергии –;
E-mail _____.

Юридический адрес: _____
Почтовый адрес: _____
ИНН _____, КПП _____
р/счет № _____
банк _____,
БИК _____,
кор/сч _____
ОГРН _____, ОКВЭД _____,
ОКПО _____
Контактные телефоны:
руководитель – _____;
бухгалтерия – _____;
ответственный за тепловое хозяйство –;
факс – _____;
E-mail _____.

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

« » _____ 20__ г.

М.П.

« » _____ 20__ г.

М.П.