

Муниципальный /государственный контракт № _____
на поставку тепловой энергии и теплоносителя
(на поставку тепловой энергии – в случае закрытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения))

ИКЗ _____

г. _____ « _____ » _____ 20__ года

Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №2», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице _____, действующего на основании доверенности № _____ от _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. Предмет и цена контракта, тарифы на тепловую энергию и теплоноситель

1.1. В соответствии с настоящим контрактом Поставщик поставляет тепловую энергию и теплоноситель (*тепловую энергию – в случае закрытой системы*) на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения (далее по тексту – тепловая энергия и теплоноситель (*тепловая энергия – в случае закрытой системы*)), а Заказчик принимает и оплачивает потребленную им тепловую энергию, соблюдает предусмотренный настоящим контрактом режим потребления.

1.2. Цена настоящего контракта составляет _____ (сумма прописью) рублей _____ копеек, с учетом НДС по установленной НК РФ ставке, является твердой и определяется в соответствии с тарифами, указанными в п.1.3.

1.3. Тарифы на тепловую энергию и теплоноситель (*тепловую энергию – в случае закрытой системы*) устанавливаются исполнительным органом власти _____ области, уполномоченным в сфере государственного регулирования тарифов.

1.4. В случае изменения тарифов изменения в контракт считаются внесенными и согласованными с момента введения новых тарифов. Информация об изменении тарифов доводится до Заказчика Поставщиком, в том числе через средства массовой информации.

1.5. Настоящий контракт заключается с единственным поставщиком в соответствии с п. 8 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

1.6. Количество отпускаемой тепловой энергии и теплоносителя (*тепловой энергии – в случае закрытой системы*) корректируется в соответствии с фактическими климатическими условиями.

1.7. При выполнении настоящего контракта стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»; Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Правилами организации теплоснабжения в РФ, утвержденными Постановлением Правительства РФ 08.08.2012 № 808, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034; Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115; Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр и другими действующими нормативными актами.

2. Обязанности Поставщика

2.1. Поставлять в точки поставки тепловую энергию и теплоноситель (*тепловую энергию – в случае закрытой системы*) в период с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. в количестве, указанном в Приложении № 1 к настоящему контракту.

Тепловые нагрузки теплопотребляющих установок по каждому объекту и видам теплопотребления указаны в Приложении № 1а к настоящему контракту.

2.2. Местом исполнения обязательств Поставщика являются точки поставки, определяемые в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2 к настоящему контракту).

Ответственный исполнитель _____/

2.3. Поддерживать параметры теплоносителя в соответствии со схемой теплоснабжения г.

2.4. Обеспечить следующий режим поставки тепловой энергии и теплоносителя (*тепловой энергии – в случае закрытой системы*):

- для отопления – круглосуточно в течение отопительного сезона. Отопительный сезон начинается и заканчивается в сроки, установленные соответствующим распоряжением

- для горячего водоснабжения (*для подогрева воды в системах горячего водоснабжения - в случае закрытой системы*) - круглосуточно, за исключением периода времени, необходимого Поставщику для осуществления плановых ремонтно-профилактических работ на тепловых сетях и источниках тепловой энергии. График проведения ремонтных работ доводится до Заказчика через средства массовой информации.

2.5. Своевременно извещать Заказчика о нарушениях, связанных с перерывом или ограничением поставки тепловой энергии, причинах и сроках восстановления нормального режима поставки тепловой энергии в течение 24 часов с момента введения перерыва или ограничения поставки тепловой энергии.

2.6. Направлять своего представителя для участия в приемке систем теплоснабжения объектов Заказчика при подготовке к осенне-зимнему периоду, а также для участия в оформлении актов о фактах и причинах нарушения обязательств по настоящему контракту после получения заявки Заказчика, подписанной уполномоченным лицом, в согласованное Сторонами время. Заявка подается Заказчиком в письменном виде Поставщику не менее чем за 24 часа до указанного в заявке времени.

2.7. Не допускать подачу тепловой энергии и теплоносителя Заказчику в случаях, установленных п. 3.18. настоящего контракта.

2.8. Для открытых систем теплоснабжения: Обеспечивать качество теплоносителя в части физико-химических характеристик в соответствии с требованиями технических регламентов и иных требований, установленных законодательством Российской Федерации.

2.9. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

2.10. В случае невыполнения Заказчиком действий по самостоятельному частичному или полному ограничению режима потребления, Поставщик вправе осуществить полное ограничение режима потребления путем переключения в теплоснабляющих установках Заказчика в присутствии его представителя.

3. Обязанности Заказчика

3.1. Обеспечить прием и рациональное использование тепловой энергии и теплоносителя (*тепловой энергии – в случае закрытой системы*), получаемых от Поставщика, в соответствии с согласованными сторонами количеством и нагрузками, указанными в Приложениях №№ 1, 1а к настоящему контракту.

3.2. Соблюдать предусмотренный контрактом режим потребления тепловой энергии, в том числе условия о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.

3.3. Производить оплату поставленной Поставщиком тепловой энергии и теплоносителя, включая потери тепловой энергии и теплоносителя с нормативной и сверхнормативной утечкой в тепловых сетях Заказчика, в размере и в сроки, установленные настоящим контрактом.

3.4. Сообщать в течение 5 дней Поставщику обо всех изменениях: банковских реквизитов, юридического и почтового адресов, телефонов, наименования Заказчика, о передаче существующих объектов другим организациям в письменной форме за подписью уполномоченного лица, а также извещать Поставщика о реорганизации или ликвидации в порядке, установленном действующим законодательством.

3.5. В соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" обеспечить оборудование объектов приборами учета и (или) узлами учета тепловой энергии, теплоносителя.

3.6. Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных (при наличии служебного удостоверения или по заранее направленному Заказчику списку с указанием должностей проверяющих) представителей Поставщика к теплоснабляющим установкам и приборам учета

Ответственный исполнитель

_____ / _____ /

тепловой энергии и теплоносителя после предварительного письменного оповещения не менее, чем за 3 рабочих дня:

3.6.1. для проведения проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб, снятия показаний и контроля за снятыми Заказчиком показаниями, контроля договорных режимов потребления, в том числе проверки состояния теплопотребляющих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

3.6.2. для осуществления действий по ограничению режима потребления, в случае отсутствия технической возможности введения ограничения на оборудовании Поставщика и невыполнению Заказчиком действий по самостоятельному ограничению режима потребления.

3.7. Обеспечить бесперебойную работу, сохранность, исправность и безопасность эксплуатации установленных в тепловых пунктах (далее - ТП) приборов узла учета, приборов контроля, автоматики и регулирования в соответствии с действующими нормативными документами. Своевременно производить ремонт, поверку и наладку приборов узла учета, оборудования ТП, приборов контроля, автоматики и регулирования, систем теплопотребления и тепловых сетей. Обеспечивать сохранность установленных Поставщиком пломб на оборудовании ТП и приборах узла учета.

3.8. Извещать в течение суток обслуживающую организацию и Поставщика о выявлении каких-либо нарушений в функционировании узла учета, составить акт, подписанный представителями Заказчика и обслуживающей организации и передать этот акт Поставщику вместе с отчетом о теплопотреблении за соответствующий период в сроки, определенные п.4.4 настоящего контракта.

3.9. По указанию Поставщика установить в ТП регулятор давления в случае, если давление в обратной магистрали в процессе эксплуатации не соответствует расчетному, и обеспечить его работоспособность в течение отопительного сезона.

3.10. Обеспечить содержание помещений, техподвалов и техподполий зданий, по которым проходят теплопроводы, в надлежащем состоянии, не допуская использования вышеуказанных помещений для жилых или любых других целей без предварительного письменного согласования с владельцем тепловых сетей. В противном случае Заказчик несет полную ответственность за любые возможные последствия, в том числе и перед третьими лицами.

3.11. Приказом по предприятию назначить лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок Заказчика.

3.12. Производить обслуживание и эксплуатацию тепловых сетей, систем теплопотребления, приборов узла учета, приборов контроля, автоматики и регулирования аттестованным персоналом в соответствии с нормативными документами.

3.13. Ежегодно до начала отопительного сезона:

- приводить в готовность к эксплуатации тепловые сети, системы теплопотребления, приборы контроля, автоматики и регулирования, а также приборы (узлы) учета с составлением «Акта повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии и теплоносителя у потребителя». «Акт проверки готовности к отопительному периоду» составляется в соответствии с требованиями «Правил оценки готовности к отопительному периоду», утвержденных Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 N 103;

- проводить испытания на прочность и плотность; гидродневматическую промывку тепловых сетей и систем теплопотребления; после капитальных ремонтов и до пуска новых теплопотребляющих установок – гидродневматическую промывку, а также дезинфекцию и повторную промывку (в открытых системах теплоснабжения), в соответствии с разделами 6.2, 9.2 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 N 115, пунктом 82 СанПиН 2.1.3684-21. Промывка и дезинфекция сетей считается законченной при соответствии качества воды гигиеническим нормативам. Включение тепловых сетей в работу осуществляется после получения положительных результатов контроля качества проб воды в химической лаборатории ПАО «ТГК-2».

3.14. Предоставлять Поставщику подписанный акт приема-передачи тепловой энергии (или универсальный передаточный документ) (включая потери тепловой энергии и теплоносителя с нормативной утечкой), акт сверки расчетов за потребленную тепловую энергию, иные документы, предусмотренные настоящим контрактом, или мотивированный отказ от их подписания в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения.

В случае неполучения Поставщиком актов в течение 3 (трех) рабочих дней данные акты считаются согласованными в редакции Поставщика.

Ответственный исполнитель

_____ / _____ /

3.15. При исполнении контракта в полном объеме организовать допуск представителям Поставщика к оборудованию ТП и произвести в их присутствии прекращение подачи тепловой энергии и теплоносителя на объекты с составлением двустороннего акта.

3.16. Выполнять оперативные указания, акты-предписания Поставщика в отношении режима теплоснабжения, если данные требования не противоречат настоящему контракту, нормативным документам и действующему законодательству РФ

3.17. Предоставить Поставщику в течение 5 рабочих дней с момента заключения настоящего контракта перечень объектов Заказчика, которые непосредственно используются для выполнения социально-значимых функций, с приложением копий подтверждающих документов.

3.18. Не допускать эксплуатацию теплоснабжающих установок и прекратить потребление тепловой энергии в случаях:

а) ввода в эксплуатацию или включения систем теплоснабжения без разрешения уполномоченного государственного органа, а также без участия представителя Поставщика и составления двустороннего акта;

б) присоединения систем теплоснабжения помимо приборов узла учета;

в) самовольного подключения и подачи тепловой энергии и теплоносителя на объекты без согласования с Поставщиком;

г) отсутствия у Заказчика подготовленного персонала для обслуживания тепловых сетей, систем теплоснабжения, приборов узла учета, приборов контроля, автоматики и регулирования;

д) отсутствия паспорта теплоснабжающей установки;

е) истечения срока освидетельствования энергоустановки;

ж) неисправности предохранительных устройств;

з) повышения давления выше разрешенного, несмотря на меры, принятые персоналом;

и) неисправности манометра и невозможности определения давления по другим приборам;

к) неисправности или неполной комплектации крепежных деталей крышек и люков;

л) неисправности приборов безопасности и технологических блокировок, контрольно-измерительных приборов и средств автоматизации;

м) наличия других нарушений, требующих отключения теплоснабжающих энергоустановок в соответствии с инструкциями по эксплуатации и нормативно-технической документацией заводоизготовителей тепловых энергоустановок;

н) отсутствия на системе ГВС автоматического регулятора температуры воды.

3.19. Предоставлять в 5-дневный срок в адрес Поставщика информацию об изменении лица (организации), ответственного за эксплуатацию приборов учета (п.6.21 настоящего контракта) и предоставление в адрес Поставщика соответствующей информации.

4. Учет тепловой энергии, теплоносителя

4.1. Количество тепловой энергии и теплоносителя (*тепловой энергии – в случае закрытой системы*), поставляемых Заказчику определяется:

4.1.1. по объектам и зданиям: исходя из показаний приборов учета (Приложение № 3 к настоящему контракту) или расчетным способом в случаях, указанных в п. 4.5 настоящего контракта в соответствии с «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденной Приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр;

4.1.2. по нежилым помещениям в многоквартирном доме:

4.1.2.1. на отопление:

- при наличии коллективного (общедомового) прибора учета (далее – ОДПУ) - исходя из показаний ОДПУ, с учетом величины тепловых потерь и нормативной утечки по тепловым сетям, принадлежащим собственникам помещений многоквартирного жилого дома, до места установки ОДПУ, (Приложение № 3 к настоящему контракту) исходя из показаний индивидуального прибора учета тепловой энергии или пропорционально площади соответствующего нежилого помещения – при отсутствии индивидуального прибора учета тепловой энергии;

- при отсутствии ОДПУ – расчетным путем, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг и площади нежилого помещения;

4.1.2.2. на горячее водоснабжение в случае открытой схемы:

- горячая вода исходя из показаний, принятых в эксплуатацию ИПУ (Приложение № 3 к настоящему контракту) или в случаях, указанных п. 4.5 настоящего контракта – расчетным

Ответственный исполнитель

_____ / _____ /

способом, исходя из договорных тепловых нагрузок (Приложение 1а к настоящему контракту) в соответствии с «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденной Приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр;

- тепловая энергия на горячее водоснабжение, исходя из объема потребленной горячей воды, определенного по показаниям ИПУ (или расчетным способом) и количества тепловой энергии, необходимого для нагрева 1 куб.м водопроводной воды, учтенного в тарифе на горячую воду или норматива расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды, утвержденного исполнительным органом власти _____ области, уполномоченным в сфере государственного регулирования тарифов.

4.1.2.3. на горячее водоснабжение при закрытой схеме:

- тепловая энергия на горячее водоснабжение – исходя из объема потребленной горячей воды, определенного по показаниям ИПУ или расчетным способом, в случаях указанных п. 4.5 настоящего контракта, и количества тепловой энергии, необходимого для нагрева 1 куб.м водопроводной воды, учтенного в тарифе на горячую воду или норматива расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды, утвержденного исполнительным органом власти _____ области, уполномоченным в сфере государственного регулирования тарифов.

4.1.2.4. на горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества многоквартирного дома – расчетным путем в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

4.1.2.5. на вентиляцию – расчетным способом, исходя из договорных нагрузок (Приложение № 1а к настоящему контракту), в соответствии с Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр.

4.1.2.6. В многоквартирном доме, оборудованном несколькими приборами учета (совокупность приборов учета), которые учитывают весь объем потребленной тепловой энергии и теплоносителя (тепловой энергии – в случае закрытой системы) и являются коммерческими, к расчету принимается сумма показаний этих приборов учета. Если совокупность приборов учета не учитывает весь объем потребленной тепловой энергии и теплоносителя (тепловой энергии – в случае закрытой системы), а также при выходе одного или нескольких приборов учета из строя расчет производится расчетным способом в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Расчет количества поданных (полученных) тепловой энергии и теплоносителя производится с учетом:

- потерь тепловой энергии, теплоносителя в тепловых сетях Заказчика. Величина потерь тепловой энергии, теплоносителя в тепловых сетях Заказчика определяется Поставщиком в соответствии с пунктами 22, 114, 128, 129 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 пунктом 10 «Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденной Приказом Минстроя России от 17.03.2014 №99/пр, «Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (издание 4-ое)», «Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя», утвержденным Приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 325, Методикой определения фактических потерь тепловой энергии через тепловую изоляцию трубопроводов водяных тепловых сетей систем центрального теплоснабжения, утвержденной Департаментом государственного энергетического надзора Минэнерго России от 24.02.2004, Методическими указаниями по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю «тепловые потери» (СО 153-34.20.523(3)-2003), утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 № 278 и согласована сторонами Контракта в Приложении № 3а.

- сверхнормативных потерь тепловой энергии, определяемых в соответствии с требованиями п.п. 75-79 «Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденной Приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр по итогам календарного года.

4.3. Заказчик или уполномоченное им лицо предоставляет Поставщику по адресу: _____ или email: _____ сведения о показаниях приборов учета:

4.3.1. по объектам и зданиям - до 1-го числа месяца, следующего за расчетным. С отчетом предоставляются часовые архивные показания прибора учета тепловой энергии в электронном виде на электронных носителях. При подключении прибора учета тепловой энергии к автоматизированным информационно-измерительным системам учета тепловой энергии тепловой

Ответственный исполнитель

_____/_____

энергии и теплоносителя и передачи показаний приборов учета (далее по тексту – АИИС) (Приложение №4 к настоящему контракту) Поставщик использует в качестве сведений о показаниях приборов учета результаты дистанционного опроса приборов учета с использованием АИИС, а при наличии сбоев в работе АИИС обеспечивает снятие текущих показаний приборов учета на указанную дату;

4.3.2. по нежилым помещениям в многоквартирных домах – не позднее 25 числа расчетного месяца;

Предоставляемые показания должны быть заверены подписью руководителя организации, имеющего право действовать без доверенности, либо представителя организации, наделенного соответствующими полномочиями на основании доверенности, и печатью организации (при наличии).

При отсутствии у приборов учета, применяемых Заказчиком, электронной архивации измеренных параметров Заказчик обязан ежедневно фиксировать показания в сброшюрованном и пронумерованном журнале и предъявлять представителю Поставщика при проведении контрольного снятия показаний.)

4.4. Сведения о текущих показаниях приборов учета предоставляются Заказчиком в течение 2 рабочих дней после получения запроса о предоставлении таких сведений от Поставщика.

4.5. Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя расчетным путем производится в следующих случаях:

- отсутствие в точках учета средств измерений;
- неисправность прибора учета (средств измерений, входящих в состав узла учета), в том числе и работа в нештатных ситуациях;
- нарушение установленных контрактом сроков представления показаний приборов учета.

4.6. Прибор учета (средства измерения узла учета) считается неисправным (вышедшим из строя) в следующих случаях:

- а) отсутствие результатов измерений;
- б) несанкционированное вмешательство в работу прибора (узла) учета;
- в) нарушение установленных пломб на приборе учета (средствах измерений и устройствах, входящих в состав узла учета), а также повреждение линий электрических связей;
- г) механическое повреждение прибора учета (средств измерений и устройств, входящих в состав узла учета);
- д) наличие врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета;
- е) истечение срока поверки любого из приборов (датчиков);
- ж) работа с превышением нормированных пределов в течение большей части расчетного периода.

4.7. Восстановление работоспособности прибора учета (средств измерения и устройств, входящих в состав узла учета) в случае его временного выхода из эксплуатации или утраты осуществляется в срок не более 30 дней. В случае если работоспособность прибора учета (средств измерения и устройств, входящих в состав узла учета) не восстановлена в указанный срок, определение количества потребленной тепловой энергии (теплоносителя) производится расчетным путем, с применением установленного органом регулирования повышающего коэффициента к тарифам в сфере теплоснабжения.

4.8. В случае умышленного вывода из строя прибора учета (средств измерения и устройств, входящих в состав узла учета) или иного воздействия Заказчиком на приборы учета (средства измерения, входящие в состав узла учета) с целью искажения его показаний Поставщик производит расчет количества потребленной тепловой энергии, теплоносителя расчетным путем с момента последней проверки Поставщиком узла учета Заказчика.

5. Порядок расчетов

5.1. Расчетным периодом (периодом поставки) по настоящему контракту является календарный месяц.

5.2. Заказчик оплачивает потребленную тепловую энергию и (или) теплоноситель в следующем порядке:

- первый период платежа - с 1-ого по 18-ое число текущего месяца - промежуточный платеж в размере 30% от общей суммы месячной договорной величины теплоснабжения на основании счета, выставленного Поставщиком;
- второй период платежа - с 1-ого по 10-ое число месяца, следующего за месяцем, в котором осуществляется поставка - окончательный расчет за фактически потребленную за период поставки

Ответственный исполнитель

_____ / _____ /

тепловую энергию и теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных Заказчиком в качестве оплаты за тепловую энергию и (или) теплоноситель.

В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного контрактом, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

5.3. Исполнением обязательства по оплате считается поступление денежных средств на расчетный счет, указанный в разделе 12 настоящего контракта.

5.4. В платежных поручениях Заказчик обязан указать: № контракта, дату заключения контракта, за какой период производится оплата, № и дату счет-фактуры (универсального передаточного документа). В случае отсутствия данных о назначении платежа Поставщик закрывает счета в порядке календарной очередности.

5.5. Счет-фактура и акт приема-передачи тепловой энергии (или универсальный передаточный документ), акт сверки расчетов за отчетный период предоставляется Заказчику с 5 по 7 число месяца, следующего за расчетным, по адресу: _____. В случае неполучения Заказчиком счета-фактуры, документы рассылаются по почте после 8 числа (Поставщик за доставку документов ответственности не несет). *(Счет-фактура и акт приема-передачи тепловой энергии (или универсальный передаточный документ), акт сверки расчетов (далее –документы) за отчетный период направляются Заказчику почтой, в соответствии со сроками, установленными п.3 ст. 168 НК РФ. При наличии у Поставщика письменного заявления Заказчика о личном получении, документы предоставляются Заказчику в те же сроки по адресу: _____ . В случае неполучения Заказчиком документов в указанные сроки они направляются по почте после 8 числа месяца, следующего за расчетным. Поставщик за доставку документов почтой ответственности не несет.)*

6. Особые условия

6.1. Существующая система теплоснабжения Поставщика - централизованная, с качественным регулированием на теплоисточниках Поставщика.

6.2. О результатах гидравлического расчета (диапазоны давления в подающем трубопроводе, максимальные расходы теплоносителя и диаметры сужающих устройств на узлах ввода (тепловых пунктах) по объектам, указанным в Приложении № 1а, Поставщик уведомляет Заказчика в случае необходимости замены сужающих устройств. Замена сужающих устройств производится Заказчиком в присутствии представителя Поставщика с составлением соответствующего акта.

6.3. Допускаемая продолжительность перерывов в подаче тепловой энергии и теплоносителя для проведения плановых текущих и капитальных ремонтов теплофикационного оборудования и тепловых сетей Поставщика в межотопительный период устанавливается на срок, согласованный с мэрией города _____. Поставщик уведомляет Заказчика о плановых ремонтах любым доступным способом, в том числе через средства массовой информации, не менее, чем за 10 рабочих дней до начала перерыва в подаче тепловой энергии и теплоносителя.

6.3.1. В случае если проведение ремонтных работ на тепловых сетях или источниках тепловой энергии невозможно без ограничения режима потребления потребителей, Поставщик за 3 рабочих дня уведомляет Заказчика о проведении таких работ.

6.3.2. Ответственность Поставщика за неисполнение порядка согласования и за превышение согласованных сроков ограничения режима потребления, а также ответственность Заказчика за действия (бездействие), препятствующие проведению ремонтных работ, устанавливается действующим законодательством.

6.4. Поставщик имеет право ограничить и прекратить подачу тепловой энергии в следующих случаях:

- а) проведения ремонтов теплофикационного оборудования и трубопроводов в соответствии с пунктом 6.3. настоящего контракта;
- б) возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения, с уведомлением Заказчика в порядке и в сроки, определенные действующим законодательством;
- в) неоплаты тепловой энергии, теплоносителя в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим контрактом;
- г) нарушения условий настоящего контракта о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в системе теплоснабжения;

Ответственный исполнитель

_____/_____

- д) несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;
- е) прекращения обязательств сторон по настоящему контракту;
- ж) выявления фактов бездоговорного потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя;
- з) обращения Заказчика о введении ограничения;
- и) иных случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Факты включения (отключения) систем теплопотребления Заказчика подтверждаются соответствующими 2-х сторонними актами, подписанными сторонами. Отказ Заказчика либо его представителей от подписания составленного акта, а также их отказ от присутствия при его составлении, отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или в отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

6.5. Размер ограничиваемой нагрузки Заказчика при аварийных ситуациях (угрозе возникновения аварийных ситуаций, в том числе при возникновении дефицита тепловой мощности и (или) топлива) устанавливается в графиках аварийного ограничения, согласованных с мэрией города

6.6. Ограничение режима потребления объектов Заказчика, которые не используются для непосредственного выполнения социально значимых функций, производится в порядке, предусмотренном пп. 92-94 Правил организации теплоснабжения Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808.

6.7. Ограничение режима потребления объектов Заказчика, относящихся к категории социально-значимых, производится в порядке, предусмотренном п. 97 Правил организации теплоснабжения Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808:

6.7.1. Поставщик направляет Заказчику уведомление о возможном ограничении режима потребления в случае непогашения (неоплаты) образовавшейся у него задолженности по оплате тепловой энергии в размере, превышающем размер платы за более чем 1 период платежа, установленный контрактом, в определенный в уведомлении срок. Одновременно с Заказчиком, Поставщик информирует о предполагаемых действиях орган местного самоуправления, орган прокуратуры, федеральный орган исполнительной власти по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям или их территориальные органы;

6.7.2. В случае непогашения (неоплаты) имеющейся задолженности Заказчиком до истечения установленного в уведомлении срока может быть введено частичное ограничение режима потребления. В случае если Заказчик в указанный в уведомлении срок не предпринял меры к безаварийному прекращению технологического процесса, а также не обеспечил безопасность жизни и здоровья людей и сохранность оборудования, о чем он в обязательном порядке должен информировать Поставщика. В данном случае Поставщик не производит действия по ограничению режима потребления, а обязан повторно уведомить Заказчика и орган местного самоуправления о дате введения такого ограничения режима потребления.

6.7.3. Поставщик или уполномоченная им Теплосетевая организация в указанный в повторном уведомлении срок производит действия по введению частичного ограничения режима потребления на своем оборудовании в присутствии представителей Заказчика. В случае невозможности осуществить ограничение на оборудовании Поставщика (Теплосетевой организации) Заказчик производит необходимые переключения на собственном оборудовании самостоятельно, в присутствии представителей Поставщика. Ответственность перед третьими лицами за убытки, возникшие в связи с введением ограничения режима потребления (кроме случаев, когда введение ограничения режима потребления признано в установленном порядке необоснованным), несет Заказчик;

6.7.4. Если по истечении 10 дней со дня введения ограничения режима потребления Заказчиком не будет погашена (оплачена) задолженность либо не будут выполнены иные законные требования, указанные в уведомлении о частичном ограничении режима потребления, может быть введено полное ограничение режима потребления при условии обязательного предварительного уведомления Заказчика и органа местного самоуправления о дне и часе введения полного ограничения режима потребления не позднее 1 дня до дня введения такого ограничения режима потребления;

6.7.5. Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после полного погашения (оплаты) задолженности Заказчиком.

6.8. Режим введения ограничений теплоснабжения.

- частичное ограничение:

Ответственный исполнитель

_____ / _____ /

в отопительный период – до 100% поставки тепловой энергии, теплоносителя на нужды горячего водоснабжения. В случае, если контрактом не предусмотрен данный вид нагрузки, ограничивается поставка тепловой энергии, теплоносителя на нужды отопления и вентиляции – до 50%;

в межотопительный период – до 50% поставки тепловой энергии и теплоносителя (*тепловой энергии – в случае закрытой системы*) на нужды горячего водоснабжения;

- полное ограничение:

100 % поставки тепловой энергии и теплоносителя (*тепловой энергии – в случае закрытой системы*) на нужды горячего водоснабжения, вентиляции и отопления либо до уровня аварийной брони по каждому виду нагрузки в соответствии с «Актом аварийной и технологической брони» (при наличии такого Акта и по объектам, указанным в Акте).

6.9. Поставщик освобождается от обязанности поставить объем тепловой энергии, недопоставленный в период ограничения режима потребления, введенного в случае нарушения Заказчиком своих обязательств

6.10. В случае отсутствия технической возможности введения ограничения режима потребления и отказа Заказчика самостоятельно произвести ограничение режима потребления Поставщик вправе произвести необходимые переключения в теплопотребляющих установках Заказчика в следующем порядке:

6.10.1. В случае невыполнения Заказчиком действий по самостоятельному частичному или полному ограничению режима потребления Поставщик вправе осуществить полное ограничение режима потребления.

6.10.2. Введение полного ограничения режима потребления производится представителями Поставщика на оборудовании Заказчика в присутствии его представителя в сроки, указанные в предварительном уведомлении о введении полного ограничения режима потребления.

6.10.3. При отключении/ограничении задвижки пломбируются представителем Поставщика и в случае их самовольного открытия (увеличения потребления) без согласования с Поставщиком к Заказчику применяются меры в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.11. Поставщик не несет материальной ответственности за недоотпуск тепловой энергии и теплоносителя и иные неблагоприятные последствия, вызванные:

- неправильными действиями персонала Заказчика или посторонних лиц;

- условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии, предусмотренными пунктом 6.4 настоящего контракта;

- особенностями централизованной системы теплоснабжения;

- ремонтными работами на сетях, не принадлежащих Поставщику;

- вводом графиков ограничения потребления и отключения тепловой энергии в соответствии с пунктом 2.5. настоящего контракта.

При этом Заказчик не вправе отказаться от оплаты фактически поставленных ему в расчетном периоде объемов тепловой энергии, определенных в соответствии с разделом 4 настоящего контракта.

6.12. Для объектов и зданий Заказчик на основании актов, составленных Поставщиком и Заказчиком, оплачивает стоимость теплоносителя и тепловой энергии, используемых при заполнении и промывке тепловых сетей и систем теплопотребления объектов.

6.13. В случае нарушения Заказчиком режима потребления тепловой энергии, в том числе при превышении фактического объема потребления тепловой энергии над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или при отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации Заказчик оплачивает Поставщику объем сверх договорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных исполнительным органом власти _____ области, уполномоченным в сфере государственного регулирования тарифов.

Нарушение режима потребления фиксируются в акте, подписанном сторонами. Отказ Заказчика либо его представителей от подписания составленного акта, а также их отказ от присутствия при его составлении, отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или в отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

В случае превышения фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом подтверждением нарушения режима потребления является

Ответственный исполнитель

_____/_____

информация об объеме потребленной тепловой энергии (теплоносителя), в том числе акт приема-передачи тепловой энергии (теплоносителя) (или универсальный передаточный документ). В данном случае действует уведомительный порядок информирования Заказчика о факте нарушения.

6.14. Поставщик не несет ответственности, в том числе материальной, за поставку и передачу тепловой энергии и теплоносителя по тепловым сетям третьих лиц. Третьи лица – владельцы тепловых сетей, затраты на передачу тепловой энергии по сетям которых не учтены в тарифе Поставщика.

6.15. Подключение системы теплоснабжения Заказчика в начале отопительного сезона производится при наличии:

- заявки Заказчика о подключении теплоснабжения;
- акта технической готовности к отопительному сезону
- отсутствии задолженности за потребленную тепловую энергию и теплоноситель

6.16. Сверхнормативная утечка теплоносителя при разрывах трубопроводов, неплотности арматуры, несанкционированном разборе фиксируется актом представителями Поставщика и Заказчика, в котором указывается вид допущенного нарушения, время начала нарушения, балансовая принадлежность тепловых сетей, объем утечки. Расчет объема утечки производится с момента обнаружения утечки до ее прекращения. Уведомление о вызове сторон для составления акта направляется телефонограммой. Одностороннее составление и подписание указанного акта допускается в случае неявки представителей другой стороны по истечении 30 (тридцати) минут с момента предполагаемой встречи, указанной в телефонограмме. В одностороннем акте делается запись с указанием номера и даты направленной другой стороне телефонограммы. Теплоноситель и тепловая энергия со сверхнормативной утечкой, произошедшей на оборудовании Заказчика, оплачивается Заказчиком по тарифу на тепловую энергию, утвержденному уполномоченным органом. При отсутствии утвержденного тарифа теплоноситель оплачивается по калькуляции Поставщика.

6.17. При наличии у Поставщика статуса ЕТО (единой теплоснабжающей организации), Заказчик имеет право при отсутствии задолженности и при условии предварительного уведомления Поставщика не менее чем за 30 дней, в порядке и на условиях предусмотренных действующим законодательством, отказаться от исполнения настоящего контракта и заключить контракт с иным поставщиком (иным владельцем источника тепловой энергии) на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя. При заключении контракта с иным Поставщиком (владельцем источника тепловой энергии) Заказчик обязан возместить Поставщику убытки, связанные с переходом к теплоснабжению непосредственно от источника тепловой энергии, в размере, рассчитанном Поставщиком и согласованном с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

6.18. Уполномоченными должностными лицами, ответственными за исполнение настоящего контракта, являются:

от Поставщика – _____ (тел. _____);

от Заказчика – _____ (тел. _____).

6.19. В случае согласования Сторонами возможности обмена электронными документами посредством электронного документооборота (далее – ЭДО) путем совершения конклюдентных действий (принятие (направление) приглашения о добавлении в контрагенты по ЭДО у оператора ЭДО), Стороны производят по телекоммуникационным каналам связи с применением Усиленной квалифицированной электронной подписи обмен следующими Электронными документами/Пакетами электронных документов: счета, акты приема-передачи, счета-фактуры (или универсальные передаточные документы), акты сверки расчетов, а также уведомления, связанные с введением ограничения режима потребления. Указанные документы, направленные посредством ЭДО признаются Сторонами направленными надлежащим образом.

6.20. В случае изменения налогового законодательства виды и ставки налогов будут применяться в соответствии с такими изменениями, при этом внесения изменений в настоящий контракт не требуется.

6.21. Лицо (организация), ответственное за эксплуатацию (узлов) приборов учета, уполномоченное от лица Заказчика предоставлять Поставщику отчеты о теплоснабжении, подписывать акты о неисправности, акты повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии:

(ФИО, должность, организация) _____

Ответственный исполнитель

_____/_____/_____

6.22. Для открытых систем: Если проектом теплоснабжения объекта предусмотрена техническая возможность переключения системы горячего водоснабжения с закрытой схемы на открытую Стороны настоящего контракта согласуют следующий порядок взаимодействия при переключении:

- если необходимость изменения схемы горячего водоснабжения объекта теплопотребления для поддержания параметров качества горячего водоснабжения возникла по инициативе Поставщика, последняя до осуществления переключений на сетях, либо незамедлительно при аварийной ситуации (угрозе возникновения аварийной ситуации), направляет на электронную почту Заказчика _____@_____ уведомление за подписью должностного лица тепловых сетей Поставщика, с указанием даты и времени необходимого переключения на оборудовании Заказчика.

- если изменение схемы горячего водоснабжения осуществляется по инициативе Заказчика, последний не позднее одних суток до момента фактического переключения направляет на электронную почту Поставщика _____@_____ уведомление, за подписью должностного лица о переключениях на оборудовании Заказчика.

В обоих случаях, Заказчик обязан обеспечить допуск представителя Поставщика для установления пломбы на оборудовании, а также фиксацию, путем оформления акта, даты и времени переключения с закрытой схемы горячего водоснабжения на открытую, а также дату и время обратного переключения. Акт (или акты, если обратное переключение осуществлялось в следующем отчетном периоде) составляется Заказчиком в свободной форме, подписывается уполномоченным представителем и предоставляется в Поставщику не позднее 25 числа отчетного месяца, вместе с отчетом (отчетами) о теплопотреблении: за периоды работы по открытой и закрытой схемам соответственно.

В случае отсутствия акта о сроках переключения Поставщик вправе производить расчет исходя из имеющихся данных.

6.23. При аварийной ситуации (угрозе возникновения аварийной ситуации), связанной с необходимостью переключения схемы горячего водоснабжения с подающего трубопровода на обратный, Поставщик незамедлительно направляет на электронную почту Заказчика _____@_____ уведомление за подписью должностного лица тепловых сетей Поставщика, с указанием даты и времени необходимого переключения на оборудовании Заказчика (обратного переключения). Составление акта не требуется.

6.24. Для открытых систем: Факт нарушения качества теплоснабжения фиксируется по показаниям приборов учета, указанных в Приложении № 3 к настоящему контракту. Заказчик обязан незамедлительно (не позднее следующего рабочего дня после выявления факта нарушения) сообщить Поставщику о выявленном факте несоответствия качества тепловой энергии и теплоносителя, с приложением показаний приборов учета о среднечасовых и среднесуточных значениях параметров теплоносителя. При нарушении установленного контрактом порядка фиксации поставки тепловой энергии, теплоносителя ненадлежащего качества Поставщик вправе отклонить претензии Заказчика.

6.25. Поставщик направляет уведомления о введении ограничения режима потребления тепловой энергии в адрес Заказчика по электронной почте на электронный адрес: _____@_____. Данное уведомление считается полученным Заказчиком в дату направления уведомления Поставщиком на электронный адрес Заказчика и признается Сторонами направленным надлежащим образом.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего контракта стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим контрактом.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего контракта в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

При наступлении обстоятельств, указанных в настоящем пункте, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному контракту.

Ответственный исполнитель

_____/_____

В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в настоящем пункте, срок выполнения стороной обязательств по настоящему контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

Если наступившие обстоятельства, перечисленные в настоящем пункте, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего контракта.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Для разрешения споров и разногласий, которые могут возникнуть в связи с заключением, изменением и расторжением контракта, а также споров и разногласий, связанных с исполнением обязательств по контракту, Стороны согласовывают следующий досудебный (претензионный) порядок разрешения споров: Сторона, права которой нарушены, может обратиться с иском в суд по истечении 7 календарных дней со дня направления претензии (требования) другой Стороне, если в указанный период ее требования полностью не удовлетворены.

8.2. Споры и разногласия Сторон подлежат рассмотрению в Арбитражном суде _____ области.

8.3. Место исполнения настоящего контракта – город _____.

9. Срок действия контракта

9.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует по _____ 20__ г., либо до момента исполнения Поставщиком обязательства по поставке тепловой энергии и теплоносителя на указанную в п.1.2. сумму. Настоящий контракт применяется к отношениям по поставке и потреблению тепловой энергии и теплоносителя в горячей воде, возникшим между сторонами с _____ 20__ г.

9.2. Окончание срока действия настоящего контракта не освобождает стороны от выполнения взятых на себя по контракту обязательств.

9.3. Окончание указанного в пункте 9.1. срока действия контракта является основанием для полного ограничения подачи тепловой энергии (*тепловой энергии и теплоносителя – в случае закрытой системы*) согласно подпункту «е» пункта 6.4. настоящего контракта. Предварительное уведомление Заказчика о введении полного ограничения подачи тепловой энергии и теплоносителя (*тепловой энергии – в случае закрытой системы*) в указанном случае не требуется. Возобновление подачи тепловой энергии и теплоносителя (*тепловой энергии – в случае закрытой системы*) осуществляется после заключения контракта на следующий период.

9.4. Заказчик вправе изменить существенные условия настоящего контракта в соответствии с п.10 ч.1 ст.95 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» посредством заключения дополнительного соглашения.

10. Перечень приложений к контракту

10.1. Приложение № 1 – «Ориентировочные объемы поставки тепловой энергии и теплоносителя»;

10.2. Приложение № 1а – «Список теплофицированных объектов»;

10.3. Приложение № 2 – «Акт(ы) разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон»;

10.4. Приложение № 3 – «Перечень приборов учета (средств измерений узла учета) тепловой энергии и теплоносителя»;

10.5. Приложение № 3а – «Нормативные технологические потери в тепловых сетях Заказчика»;

10.6. Приложение №4 – «Порядок взаимодействия при подключении АИИС к приборам учета тепловой энергии».

Примечание. При необходимости оформляются:

Приложение № 5 – «Акт согласования технологической и аварийной брони теплоснабжения Заказчика».

11. Прочие условия

11.1. Настоящий контракт может быть расторгнут по соглашению сторон, а также в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

Ответственный исполнитель

_____/_____ /

11.2. В случае принятия после заключения настоящего контракта законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров/контрактов или содержащих иные правила теплоснабжения, установленные такими документами нормы обязательны для сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок.

11.3. Стороны договорились о том, что вся переписка между ними по всем вытекающим из контракта обязательствам, в том числе направление счетов, универсальных передаточных документов, актов сверки расчетов, претензий и иных документов, а также уведомлений, связанных с введением ограничения режима потребления, производится по почтовым адресам, указанным в настоящем контракте, кроме случаев, прямо указанных в контракте.

11.4. Об изменении банковских реквизитов, юридического адреса и иных сведений, имеющих значение для исполнения настоящего контракта, стороны обязуются уведомлять друг друга в течение 5 рабочих дней со дня возникновения указанных изменений путем направления письменного уведомления. Оформление Сторонами дополнительного соглашения об изменении указанных сведений не требуется.

11.5. Контракт на поставку тепловой энергии между Поставщиком и Заказчиком от _____ № _____ прекращает свое действие с момента начала действия настоящего контракта, за исключением обязательств Заказчика по оплате за потребленную тепловую энергию в период действия Контракта от _____ № _____.

11.6. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон. Содержание каждого листа контракта удостоверяется сотрудником Поставщика. При возникновении споров по содержанию условий контракта приоритет имеют условия, изложенные на листе, подписанном сотрудником Поставщика.

12. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Поставщик

Заказчик

ПАО «ТГК-2»

Юридический адрес:
ИНН _____, КПП _____,
Почтовый адрес: (адрес в регионе)
Грузоотправитель: _____ (для
региона)
ИНН _____, КПП _____,
р/счет № _____
в _____
БИК _____,
кор/счет _____
ОГРН _____, ОКПО _____,
ОКВЭД _____.
Контактные телефоны: (в регионе)
приемная –;
отдел по работе с юридическими лицами –
отдел учета и планирования продаж тепловой
энергии –
Факс: _____
E-mail _____.

Юридический адрес:
Почтовый адрес:
ИНН _____, КПП _____,
л/счет № _____
в _____
(наименование банка)
БИК _____, кор/счет _____,
ОГРН _____, ОКВЭД _____,
ОКПО _____.
Контактные телефоны:
руководитель (приемная) - _____;
главный бухгалтер - _____;
лицо, ответственное за эксплуатацию тепловых
энергоустановок - _____.
Факс: _____
E-mail _____.

Подписи сторон:

Поставщик

Заказчик

« » _____ 20__ г.

М.П.

« » _____ 20__ г.

М.П.

Ответственный исполнитель

_____ / _____ /