

ДОГОВОР № _____
оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности

г. _____ г.

Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 2», в лице _____, действующего на основании доверенности № _____ от _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

- 1.1. Заказчик – потребитель тепловой энергии, подключенный к системе теплоснабжения, но не потребляющий тепловую энергию (мощность), теплоноситель по договору теплоснабжения и не осуществивший отсоединение принадлежащих ему теплопотребляющих установок от тепловой сети.
- 1.2. Исполнитель – теплоснабжающая организация, обеспечивающая поддержание резервной тепловой мощности в отношении Объекта Заказчика.
- 1.3. Резервная тепловая мощность - тепловая мощность источников тепловой энергии и тепловых сетей, необходимая для обеспечения тепловой нагрузки теплопотребляющих установок Объекта Заказчика, входящих в систему теплоснабжения, но не потребляющих тепловой энергии, теплоносителя.
- 1.4. Объект Заказчика (Объект) - подключенное к системе теплоснабжения здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства (его часть), в отношении которого предусматривается возможность возобновления потребления тепловой энергии при возникновении такой необходимости.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему договору Исполнитель принимает на себя обязательства по заданию Заказчика оказать услуги по поддержанию резервной тепловой мощности для Объекта Заказчика (далее – услуги), а Заказчик обязуется оплатить услуги Исполнителя в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.2. Резервирование тепловой мощности осуществляется с учетом следующих характеристик:

- объект Заказчика: _____,
- адрес объекта _____;
- размер тепловой нагрузки, в отношении которой требуется поддержание резервируемой тепловой мощности: _____ (Гкал/час), в том числе по видам потребления:

Производственные нужды 0000 Гкал\ч

Отопление 0000 Гкал\ч

ГВС 0000 Гкал\ч

Вентиляция 0000 Гкал\ч

2.3. Срок оказания услуг с «__» _____ по «__» _____ включительно. В случае, если до окончания срока оказания услуг Заказчик не осуществит отсоединение принадлежащих ему теплопотребляющих установок от тепловой сети или не возобновит потребление тепловой энергии по договору теплоснабжения, срок оказания услуг автоматически продляется на следующий календарный год.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. В течение срока оказания услуг по настоящему Договору обеспечить резервирование мощности источников тепловой энергии и тепловых сетей в согласованном объеме, в т.ч. путем заключения необходимых договоров с другими теплоснабжающими организациями и (или) путем поддержания работы оборудования и тепловых сетей Исполнителя в состоянии, позволяющем обеспечить подачу тепловой энергии в пределах тепловой нагрузки, обеспеченной резервируемой тепловой мощностью.

3.1.2. Предоставлять Заказчику счета, счета-фактуры, акты об оказании услуг и акты сверки расчетов (задолженности), оформленные в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством и

Ответственный исполнитель

_____/_____/_____

настоящим договором.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Требовать своевременной оплаты Услуг на условиях, установленных разделом 4 настоящего Договора.

3.2.2. Осуществлять в установленном порядке контроль за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, теплопотребляющих установок Заказчика, а также проверку Объекта Заказчика на предмет выявления факта бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя.

3.2.3. Отказаться от исполнения настоящего Договора в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Своевременно производить оплату услуг Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора обеспечить надлежащее содержание и сохранность теплопотребляющих установок и тепловых сетей; устранить имеющиеся недостатки в работе оборудования.

3.3.2. Обеспечить наличие коммерческих (допущенных в эксплуатацию) узлов учета тепловой энергии и теплоносителя, в целях фиксации отсутствия потребления.

3.3.3. Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Исполнителя (при наличии служебного удостоверения) к оборудованию, участвующему в резервировании и узлам учета тепловой энергии и теплоносителя

3.3.4. Совместно с представителями Исполнителя участвовать в опломбировании спусковых кранов, арматуры, приборов учета, иного оборудования теплопотребляющих установок и тепловых сетей Объекта Потребителя, обеспечить сохранность установленных пломб.

3.3.5. В случае расторжения настоящего договора обеспечить самостоятельное отсоединение своих теплопотребляющих установок от системы теплоснабжения Исполнителя.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления Уведомления об отказе от исполнения договора (далее – Уведомление), подписанного уполномоченным лицом.

3.4.2. При возникновении необходимости подать в адрес Исполнителя письменную заявку о возобновлении подачи тепловой энергии, теплоносителя, в которой указываются планируемая дата начала и объемы потребления тепловой энергии, теплоносителя в пределах объемов резервируемой тепловой мощности.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

Вариант 1 - для социально-значимых потребителей:

4.1. Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности подлежит регулированию и устанавливается регулирующим органом. Цена договора за год определяется произведением величины резервируемой мощности и установленного тарифа (Приложение 1).

Вариант 2 - по соглашению сторон:

4.1. Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности устанавливается соглашением сторон настоящего договора, исходя из расчета затрат на поддержание резервной тепловой мощности в год (Приложение 1). Указанная плата подлежит ежегодной индексации, начиная с 1 июля ___ г., об изменении платы Исполнитель заблаговременно уведомляет Заказчика.

4.2. Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц.

4.3. Исполнитель в срок до 5 числа, месяца, следующего за расчетным, предоставляет Заказчику счет-фактуру, а также оформленный в двух экземплярах акт об оказании услуг по форме, согласованной в Приложении 2 к настоящему договору.

4.4. Заказчик обязан в течение 3 рабочих дней с момента получения от Исполнителя документов, указанных в п. 4.3 договора, рассмотреть, подписать представленный акт и вернуть его в адрес Исполнителя. Если Заказчик в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес Исполнителя надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом Акт оказанных услуг и не представит мотивированных возражений на него, считается, что оказанные услуги приняты без возражений и Акт подписан Заказчиком.

4.5. Оплата услуг Исполнителя по резервированию тепловой мощности производится Заказчиком до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

Ответственный исполнитель

_____/_____

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. Заказчик возмещает Исполнителю и (или) Третьим лицам убытки, понесенные в связи с потреблением Заказчиком тепловой энергии в отсутствие договора теплоснабжения, а также в связи с расторжением настоящего договора по вине Заказчика.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы: стихийных явлений; военных действий; террористических актов; забастовок; принятия Государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору одной из сторон, она обязана оповестить другую сторону в срок не позднее 3-х рабочих дней с момента возникновения таких обстоятельств. Надлежащим подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы будут являться решения (заявления, сообщения) либо иной соответствующий документ компетентных государственных органов власти (справки уполномоченных государственных органов).

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. В случае расторжения настоящего договора, при отсутствии потребления тепловой энергии (мощность), теплоносителя объектом Заказчика по договору теплоснабжения:

6.1.1. Исполнитель, при отказе Заказчика осуществить отсоединение своих теплопотребляющих установок, вправе осуществить такое отсоединение самостоятельно или совместно с теплосетевой организацией с отнесением на Заказчика соответствующих расходов.

6.1.2. Подключение тепловых сетей Заказчика (в случае необходимости возобновления теплоснабжения) осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством для подключения к системам теплоснабжения.

6.2. В случае изменения адреса, названия и (или) банковских реквизитов у одной из Сторон настоящего договора, она обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно известить об этом другую Сторону. Указанное письменное извещение становится неотъемлемой частью настоящего договора. В случае неполучения Стороной извещения об изменении адреса, названия, банковских реквизитов, указанные в договоре сведения считаются правильными.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами, сроком действия с «__» _____ 202__ г. по «__» _____ 202__ г.

7.2. Настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия ни от одной из Сторон не поступит заявления о прекращении Договора. Указанные последствия наступают как в случае не уведомления, так и в случае несоблюдения Сторонами или одной из Сторон сроков (порядка) уведомления, установленных условиями Договора.

7.3. В части, не урегулированной настоящим договором, отношения сторон регулируются законодательством и иными нормативными актами Российской Федерации в области теплоснабжения, действующими на день исполнения обязательства.

7.4. В случае принятия после заключения настоящего договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения договоров или содержащих иные правила теплоснабжения, установленные такими документами нормы обязательны для сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок. В целях приведения действующего договора в соответствие с принятыми нормативными актами стороны обязуются внести изменения в договор путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору.

7.5. Споры и разногласия Сторон подлежат рассмотрению в Арбитражном суде _____ области. (Для физ. лиц редакция пункта 7.5: Споры и разногласия Сторон по настоящему договору подлежат рассмотрению в _____ (указывается районный или мировой суд, соответствующий адресу объекта Заказчика.)

7.6. Место исполнения настоящего договора – г. _____

7.7. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Ответственный исполнитель

_____/_____/

8. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

8.1. Все приложения, указанные в настоящем разделе, являются неотъемлемыми частями настоящего Договора:

Приложение 1 - «Расчет расходов на поддержание резервной тепловой мощности»;

Приложение 2 - «Акт об оказании услуги (форма)».

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель	Заказчик
Юридический адрес: _____ ИНН _____ КПП _____ Р/счет _____ Банк: _____ К/счет _____ БИК _____ Телефон _____	Юридический адрес: _____ ИНН _____ КПП _____ Р/счет _____ Банк: _____ К/счет _____ БИК _____ Телефон _____

« » _____ 20_г.

М.П.

« » _____ 20_г.

М.П.

Ответственный исполнитель

_____ / _____ /